

# مزایده / فراخوان عمومی

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد تعدادی از املاک تحت مالکیت خود در سطح استان را از طریق مزایده / فراخوان عمومی و در قالب شرایط مندرج به فروش برساند.

فرآیند ردیف‌های مربوط به مزایده عمومی، در بستر اینترنتی بوده و شرکت در آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ممکن می‌باشد. کلیه مراحل مزایده شامل دریافت اسناد، پرداخت تضمین و پیشنهاد قیمت، در بستر سامانه از این طریق امکان‌پذیر بوده که علاقمندان به شرکت در این مزایده جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) می‌بایست به وبسایت سامانه به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه و یا از طریق دفاتر ثبت‌نام و صدور گواهی امضای الکترونیکی (مندرج در بخش: ثبت‌نام / مزایده‌گر / اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام) اقدام نمایند.

📅 زمان شروع دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد: از روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۲ ساعت ۰۸:۰۰

📅 آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد: تا روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ ساعت ۱۴:۰۰

📅 موعد گشایش کلیه پیشنهادات واصله: روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۳ ساعت ۱۰:۰۰ (سالن کنفرانس اداره کل راه و شهرسازی استان)

ضمناً متقاضیان (مزایده‌گران) می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۲ به اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی (به نشانی: تبریز، سربالایی ولیعصر) مراجعه نمایند. اطلاعات این مزایده در پایگاه اینترنتی اداره کل به آدرس <https://azarsharghi.mrud.ir> نیز قابل مشاهده و دریافت می‌باشد.

📞 مرکز راهبری سامانه ستاد و پشتیبانی مزایده: ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱ داخلی ۵

📞 مسئول مزایده اداره کل راه و شهرسازی استان: ۵۶ - ۳۳۶۹۹۰۵۱ داخلی ۱۰۵

## فروش قطعه زمین مسکونی واقع در تبریز

(بلوار دکتر حسابی، محدوده میدان دکتر حسابی - رجائی شهر - قطعات ۲۳ الی ۳۱ پلاک ۲۹۷/۲۹۶/۲۹۰ - بخش ثبتی ۹)

شماره سیستمی مزایده در سامانه ستاد ایران: ۲۰۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۱۳

شرایط و نحوه فروش: پرداخت ۱۰۰ درصد نقدی مبلغ پیشنهادی - دارای سند مالکیت مادر (دفترچه‌ای)

دستگاه مزایده‌گزار، در خصوص عملیات آماده‌سازی، هر نوع خاکبرداری و تسطیح و یا جدول‌گذاری و ... هیچگونه تعهدی نداشته و فروش قطعات با شرایط وضع موجود می‌باشد.

ردیف آگهی	شماره مال در سامانه ستاد	شماره قطعه / پلاک فرعی	مساحت عرصه (مترمربع)	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	قیمت پایه کل شش‌دانگ (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۰۶۸	۲۳/۵۳۷۱۴	۴۰۴/۰۸	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۵۷۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۲۸,۵۶۰,۰۰۰
۲	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۰۷۰	۲۴/۵۳۷۱۵	۴۰۷/۸۹	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۲۲۲,۹۵۰,۰۰۰	۳,۱۶۱,۱۴۷,۵۰۰
۳	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۰۷۱	۲۵/۵۳۷۱۶	۴۰۰/۵۹	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۹۹,۱۲۰,۰۰۰	۳,۳۶۴,۹۵۶,۰۰۰
۴	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۰۷۲	۲۶/۵۳۷۱۷	۴۲۵/۳۲	۱۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۸۷۹,۰۸۰,۰۰۰	۳,۵۹۳,۹۵۴,۰۰۰
۵	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۰۷۳	۲۷/۵۳۷۱۸	۴۲۵/۹۸	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۴۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۲۰,۸۳۰,۰۰۰
۶	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۰۷۴	۲۸/۵۳۷۱۹	۴۲۶/۳۷	۱۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۳۲۰,۲۳۰,۰۰۰	۳,۸۱۶,۰۱۱,۵۰۰
۷	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۰۷۵	۲۹/۵۳۷۲۰	۴۲۶/۸۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۸۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۱,۲۰۰,۰۰۰
۸	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۰۷۶	۳۰/۵۳۷۲۱	۴۲۷/۲۴	۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۶۱۲,۱۶۰,۰۰۰	۳,۹۳۰,۶۰۸,۰۰۰
۹	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۰۷۷	۳۱/۵۳۷۲۲	۳۹۲/۲۷	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۲۲۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۵۱۱,۱۰۵,۰۰۰

## فروش قطعه زمین مسکونی واقع در تبریز

(ولیعصر، جنب مرکز تجارت جهانی تبریز - WTC، قطعه ۹۳۰ - پلاک ۵۷۴۷۵ فرعی از اصلی - بخش ثبتی ۹)

شماره سیستمی مزایده در سامانه ستاد ایران: ۲۰۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۱۱

شرایط و نحوه فروش: پرداخت ۱۰۰ درصد نقدی مبلغ پیشنهادی - دارای سند مالکیت مادر (تکبرگی)

ردیف آگهی	شماره مال در سامانه ستاد	شماره قطعه / پلاک فرعی	موقعیت	مساحت عرصه (مترمربع)	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	قیمت پایه کل ششدانگ (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۶۳	۳/۵۲۱۲۷	شمالی	۲۳۸/۰۱	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۸۰,۱۰۰,۰۰۰
۲	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۶۴	۴/۵۲۱۲۸	جنوبی	۲۳۷/۹۸	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۷۳۵,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۳۶,۷۷۰,۰۰۰
۳	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۶۵	۵/۵۲۱۲۹	شمالی	۲۳۸/۰۱	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۸۰,۱۰۰,۰۰۰
۴	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۶۶	۶/۵۲۱۳۰	جنوبی	۲۳۶/۱۶	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۳۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۱۵,۸۴۰,۰۰۰

## فروش واحد آپارتمانی مسکونی واقع در ایلخچی

(پیرآباد، ضلع جنوبی دیوار دانشگاه آزاد اسلامی، مجتمع مسکونی گلستان - پلاک ۲۹ اصلی مفروزی از ۸۱۷۱ - بخش ثبتی ۱۴)

شماره سیستمی مزایده در سامانه ستاد ایران: ۲۰۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۱۰

شرایط و نحوه فروش: پرداخت ۱۰۰ درصد نقدی مبلغ پیشنهادی - دارای سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان (تکبرگی)

ردیف آگهی	شماره مال در سامانه ستاد	شماره قطعه / پلاک فرعی	بلوک	طبقه	واحد	مساحت مفید (مترمربع)	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	قیمت پایه کل ششدانگ (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۶۰	۵۸/۹۳۶۱/۱۹۷۴۶	A1 شرقی	چهارم غربی	غربی	۵۹/۴۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۷۸۴,۰۸۰,۰۰۰	۳۹,۲۰۴,۰۰۰
۲	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۶۱	۶۸/۹۳۷۱/۱۹۷۹۰	A3 شرقی	چهارم غربی	میانی	۴۷/۷۸	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۶۸۳,۲۵۴,۰۰۰	۳۴,۱۶۲,۷۰۰
۳	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۶۲	۷۱/۹۳۷۴/۱۹۷۹۳	A3 غربی	چهارم غربی	میانی	۴۷/۷۸	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۶۸۳,۲۵۴,۰۰۰	۳۴,۱۶۲,۷۰۰

## فروش واحد آپارتمانی مسکونی واقع در تبریز

(ولیعصر، خیابان نظامی، مجتمع مسکونی آفتاب)

شماره سیستمی مزایده در سامانه ستاد ایران: ۲۰۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۱۲

شرایط و نحوه فروش: پرداخت ۱۰۰ درصد نقدی مبلغ پیشنهادی

ردیف آگهی	شماره مال در سامانه ستاد	شماره قطعه / پلاک فرعی	بلوک	طبقه	مساحت مفید (مترمربع)	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	قیمت پایه کل ششدانگ (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۱۹۹۰۹۱۵۹۷۰۰۰۰۶۷	۱۵۶/۵۲۶۰۱	H	همکف	۲۲۰/۲۶	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۶۳۳,۸۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۱,۶۹۰,۰۰۰

## فراخوان عمومی

این ردیف از آگهی، فراخوان عمومی بوده و فرآیند شرکت در آن خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد. این واگذاری در قالب ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و صرفاً برای دارندگان مجوز یا موافقت‌نامه اصولی از مبادی ذیربط ممکن می‌باشد. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اسناد و مدارک شرکت در فراخوان بایستی از روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۲ حداکثر تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۰ به اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی (به نشانی: تبریز، سربالایی ولیعصر) مراجعه و نهایتاً تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ نسبت به تحویل پاکت‌های پیشنهادی خود اقدام نمایند.

شماره قطعه پلاک ثبتی	نوع کاربری	شرایط و نحوه فروش	مساحت عرصه (مترمربع)	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	قیمت پایه کل ششدانگ (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
۲۳/۲۶۵۴/۴۴۵۹۹ ۱۰ / ۷۳۵-۷۳۱	درمانی بهداشتی	«اجاره به شرط تملیک» پرداخت حداقل ۲۵ درصد نقد و مابقی در اقساط حداکثر بیست‌ساله	۲۷۱۸/۶۲	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۹۶۵,۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۹۸,۲۷۵,۰۰۰

آدرس: تبریز، شهرک اندیشه، بلوار اوچمان، جنب ساختمان اورژانس و پارک جنگلی اندیشه