



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور  
استاد اری آذربایجان شرقی  
معاونت هماهنگی امور عمرانی

بازگشت



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۱/۱۰

شماره: ۳۹۴۲

پیوست:

جناب آقای شهین باهر

شهردار محترم کلانشهر تبریز

موضوع: ابلاغ نهمین صورت جلسه تاریخ ۹۷/۰۹/۱۸ کمیسیون ماده ۵ تبریز

با سلام

در اجرای ماده ۵۱ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران شهری و با عنایت به طرح پرونده های ارجاعی در کمیسیون ماده ۵ تبریز، به پیوست صورت جلسه تاریخ ۹۷/۰۹/۱۸ (نهمین جلسه) در ۲ (دو) صفحه و ۶ (شش) بند، (بجز بند ۵ صورت جلسه به استناد مصوبه تاریخ ۹۷/۱۲/۲۲ کمیسیون ماده ۵ در خصوص ابطال بند فوق) برای اقدام ابلاغ می گردد.

سید علی حسینی

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

دبیرکل اداره گل راه و شهرسازی

آذربایجان شرقی

شماره: ۹۴۸

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۱/۱۰

رونوشت: ۲ تن به شهردار

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی به پیوست صورت جلسه جهت انگلی و نظارت بر حسن اجرا



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز  
 مورخ ۹۷/۹/۱۸

فرم شماره  
 »

دستور کار جلسه : بررسی پرونده های ارجاعی به دبیرخانه کمیسیون  
 مصوبات کمیسیون:

بسمه تعالی

**نهمین صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز مورخ ۹۷/۹/۱۸**

به استناد دعوتنامه شماره ۶۰۹۲۱/۵۷ مورخ ۹۷/۷/۱۰ اداره کل راه و شهرسازی استان، جلسه کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران راس ساعت ۱۵:۳۰ عصر روز یکشنبه مورخ ۹۷/۹/۱۸ در محل استانداری تشکیل و پرونده های ارسالی به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ بشرح زیر مورد بحث و بررسی و اتخاذ تصمیم قرار گرفت :

**بند یک:** نامه شماره ۱۹۳۵۵۰ مورخ ۹۷/۷/۲۹ استانداری در پیرو نامه شماره ۱۸۰۰/۴۰۷۸/۸۱۰ مورخ ۹۶/۷/۲۴ مدیر کل آموزش و پرورش استان در خصوص تعیین تکلیف احداث مدرسه طالقانی و اعتراض اداره کل اوقاف و امور خیریه استان به مفاد بند (ب - ۱) صورتجلسه مورخ ۹۵/۱۰/۲۸ کمیسیون ماده ۵ در جلسه مطرح گردید که اعضاء بعد از بحث و بررسی در کلیه جوانب امر با تغییر نوع کاربری از تجاری محصولات فرهنگی به تجاری صرف موافقت بعمل آوردند. ضمناً مقرر داشتند که بقیه مفاد صورتجلسه مورخ ۹۵/۱۰/۲۸ ( بند یک ) بقوت خود باقی است.

**بند دو:** نامه شماره ۱۶۹۲۷۸ مورخ ۹۷/۷/۲۳ استانداری در مورد تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۵/۱ بخش ۲ تبریز ( قطعه ۴ ) واقع در اول خیابان گلگشت به میزان ۹۹۷ متر مربع از باغ به تجاری و خدماتی در پیرو بند یک صورتجلسه مورخ ۹۶/۳/۲۵ کمیسیون ماده ۵ مجدداً در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی با درخواست فوق مخالفت بعمل آوردند.

**بند سه:** نامه شماره ۲۶۰۱۳/۱ مورخ ۹۷/۴/۲۳ شهرداری در مورد تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۴۴۲۱ اصلی واقع در بخش ۷ واقع در جاده سنتو کوی شهید نیکی - شش متری صدف به مساحت ۳۱۷/۸۰ متر مربع از فضای سبز در طرح تفصیلی میرید به کاربری اولیه مسکونی در قالب مغایرتهای طرح تفصیلی با توجه به صدور پروانه ساختمانی قبل از تصویب طرح تفصیلی جدید به شماره ۴۵۰۵ مورخ ۸۱/۷/۱۵ در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی با توجه به صدور پروانه ساختمانی قبل از تصویب طرح تفصیلی و اخذ پایانکار و ایجاد حقوق مکتسبه برای مالکین با درخواست شهرداری موافقت بعمل آوردند.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار شهر:	معاون امور عمرانی استانداری:	استاندار:



موافق است  
 امیرالمرکز استان



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز  
 مورخ ۹۷/۹/۱۸

فرم شماره  
 »

**بند چهار:** نامه شماره ۴۶۵۱۹/۵۷ مورخ ۹۴/۷/۱۱ شهرداری تبریز و نامه شماره ۱۷۲۵۰۹ مورخ ۹۷/۷/۴ استانداری در مورد ازدیاد تراکم ساختمانی در سطح اشغال مربوط به محل پلاک ثبتی ۱۴/۱۰۹۱۶ مفروزی ۳۹۸ قطعه ۲۱۹۷ بخش ۹ به میزان ۳۲۳/۷۰ متر مربع واقع در کوی زعفرانیه - کوی شبنم - ۱۰ متری ۵۲ بصورت ( همکف با سطح اشغال ۸۸ درصد پارکینگ - طبقات اول و دوم و سوم و چهارم با سطح اشغال ۸۸ درصد در هشت واحد مسکونی و طبقه پنجم در یک واحد مسکونی با رعایت سایه اندازی با عقب روی ۳/۳۰ بصورت شیب دار در کلیه طبقات پیش آمدگی از حد غربی در کل طول قطعه و حد شرقی ۷۰ درصد) در پیرو بند ۴ صورتجلسه مورخ ۹۷/۶/۱۱ مجدداً در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی با درخواست فوق بر اساس نظریه کمیته کار کمیسیون ماده ۵ مخالفت بعمل آوردند.

~~**بند پنج:** نامه شماره ۳۲۰۴۷/۵۷ مورخ ۹۷/۵/۱۴ شهرداری در مورد ایجاد دسترسی از حد شمالی پلاک ثبتی ۲۶۵۷ اصلی بخش یک واقع در خیابان فارابی جنب پارک شمس تبریزی به هتل آپارتمان که در نقشه های طرح تفصیلی کاربری آن فضای سبز می باشد در پیرو مصوبه بند ۱۸ صورتجلسه مورخ ۹۶/۲/۱۱ کمیسیون ماده ۵ در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی با درخواست فوق صرفاً با دسترسی به پارکینگ هتل موافقت بعمل آوردند.~~

**بند شش:** نامه شماره ۳۴۶۴۶/۵۷ مورخ ۹۷/۵/۲۳ شهرداری در مورد تغییر کاربری محل پلاکهای ثبتی ۵۷۲۴ و ۵۷۲۸ بخش ۶ واقع در خیابان اره گر - داخل محدوده تفکیکی شهرک نظام پزشکی به مساحتهای ۴۴۳۵/۹۵ متر مربع و ۵۷۴۵/۴۱ متر مربع جمعاً به میزان ۱۰۱۸۱/۳۶ متر مربع که کاربری پلاکهای مذکور در طرح تفصیلی قدیم فضای سبز و برابر طرح تفصیلی جدید مسکونی می باشند توضیح اینکه از مجموع مساحت ۱۰۱۸۱/۳۶ متر مربع مقدار ۳۰۵۴/۴۰ متر مربع بعنوان سهم مالکین با کاربری مسکونی و مابقی به مساحت ۷۱۲۶/۹۵ متر مربع بعنوان سهم شهرداری با کاربری فضای سبز می باشد در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی بر اساس نظریه کمیته کار کمیسیون ماده ۵ بشرح زیر با درخواست شهرداری موافقت بعمل آوردند:

- الف: ۳۰ درصد از سطح پلاکهای فوق به میزان ۳۰۵۴/۴۰ متر مربع با کاربری مسکونی بعنوان سهم مالکین اختصاص می یابد.
- ب: ۷۰ درصد عرصه پلاکهای فوق به میزان ۷۱۲۶/۹۵ متر مربع با کاربری فضای سبز و معابر طرح تفصیلی سهم شهرداری باشد.
- ج: هفتاد درصد سهم شهرداری همزمان با کاربری فضای سبز تجهیز و سند مالکیت بنام سازمان فضای سبز شهرداری منتقل گردد.
- د: طرح تفکیکی به تائید کمیته کار کمیسیون ماده ۵ برسد.
- ه: بدیهیست که کلیه تبعات حقوقی بعهده شهرداری می باشد.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار شهر:	معاون امور عمرانی استانداری:	استاندار:

مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:

مدیرکل راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده ۵ استان آذربایجان شرقی:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی: