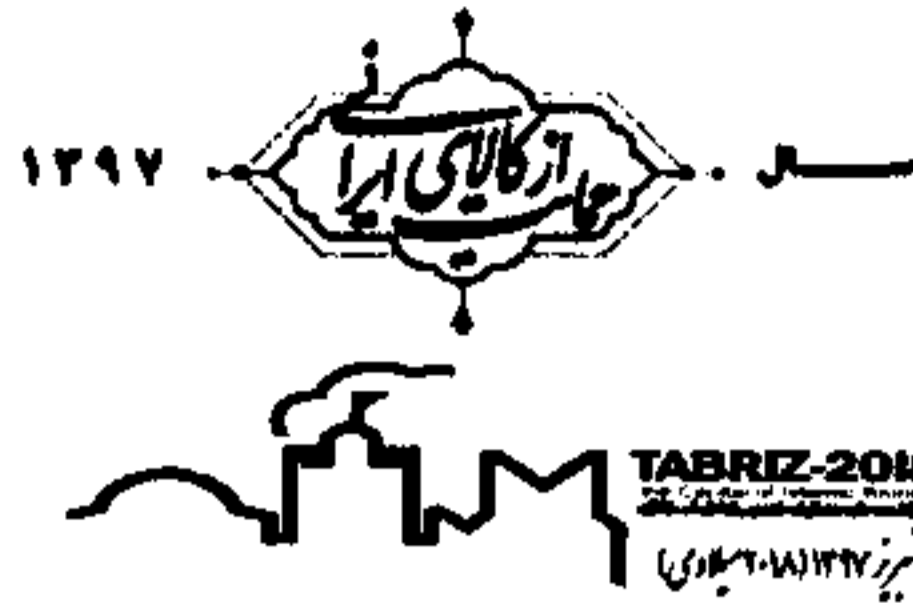




جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور  
استاداری آذربایجان شرقی  
معاونت هماهنگی امور عمرانی

بسم تعالی



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۱/۲۸

شماره: ۱۹۵۶۸

پیوست:


جناب آقای شهین باهر

شهردار محترم کلانشهر تبریز

موضوع: ابلاغ صورت جلسه تاریخ ۹۷/۱۲/۰۹ کمیسیون ماده ۵ تبریز (سیزدهمین جلسه)

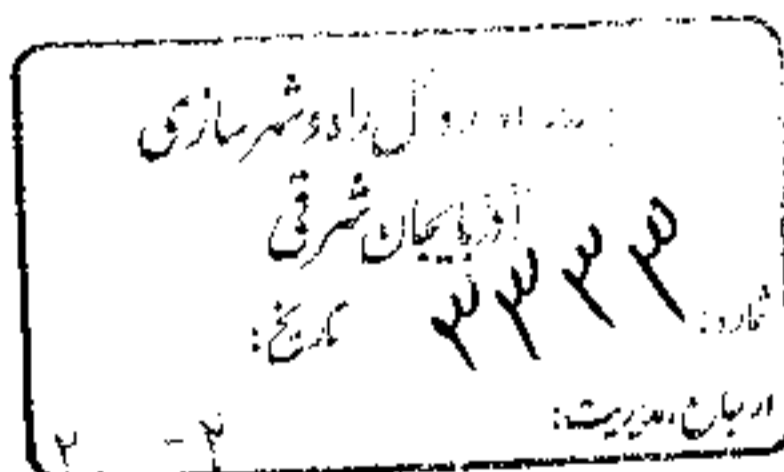
با سلام

در اجرای ماده ۵۱ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران شهری و با عنایت به طرح پرونده های ارجاعی در کمیسیون ماده ۵ تبریز، به پیوست صورت جلسه تاریخ ۹۷/۱۲/۰۹ (سیزدهمین جلسه) در ۶ (شش) صفحه و ۲۵ (بیست و پنج) بند برای اقدام ابلاغ می گردد.

  
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

رونوشت:

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی به پیوست صورت جلسه جهت آگاهی و نظارت بر حسن اجرا



۱۳۹۸

Website: ostan-as.gov.ir

E-mail: dabirkhaneh@ostan-as.gov.ir

پایگاه اطلاع رسانی

پست الکترونیکی

Address: Tabriz Iran

Postal code: 5134916579

Tel +98(41) 35263333

Fax +98(41) 35263892-35263891

آدرس: تبریز حیدان شهدا، استانداری آذربایجان شرقی

کد پستی ۵۱۳۴۹۱۶۵۷۹

تلفن ۰۴۱-۳۵۲۶۳۳۳۳

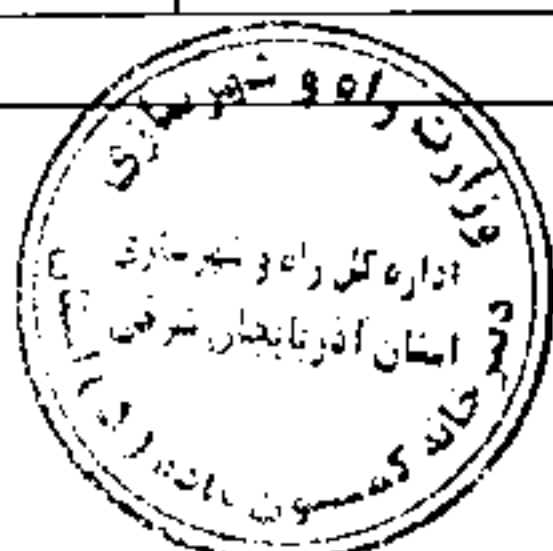
شماره فکس ۰۴۱-۳۵۲۶۳۸۹۲-۳۵۲۶۳۸۹۱



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز  
 مورخ ۹۷/۱۲/۹

فرم شماره  
 دو

دستور کار جلسه: بررسی پرونده های ارجاعی به دبیرخانه کمیسیون  
 مصوبات کمیسیون:



بسمه تعالی

سیزدهمین صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز مورخ ۹۷/۱۲/۹

به استناد دعوتنامه شماره ۹۷/۸۹۲۶۱ مورخ ۹۷/۱۲/۵ اداره کل راه و شهرسازی استان، جلسه کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران راس ساعت ۸:۳۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۹ در محل استانداری تشکیل و پرونده های ارسالی به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ به شرح زیر مورد بحث و بررسی و اتخاذ تصمیم قرار گرفت:

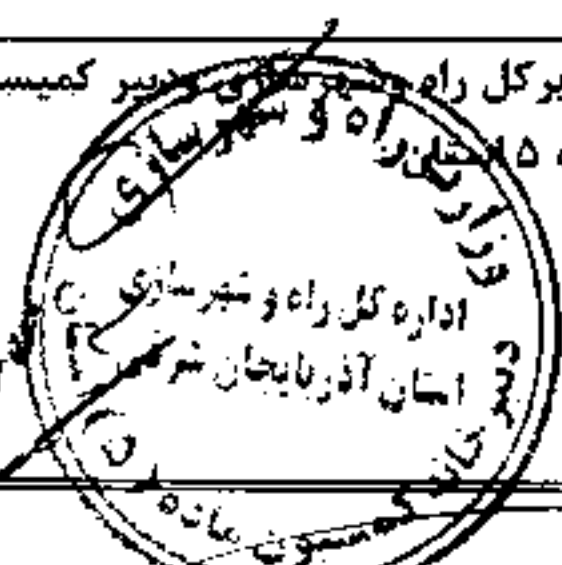
**بند یک:** نامه شماره ۵۶۸۷۱/۱ مورخ ۹۷/۸/۲۳ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۸۱۸۰ فرعی ۱۱ بخش ۵ تبریز واقع در خیابان قطران شمالی، خیابان کارپیشه، ۵ متری گلبرگ به مساحت ۱۲۷/۲۵ مترمربع از معابر دسترسی در طرح تفصیلی جدید به کاربری مسکونی ( کاربری اولیه) در قالب مغایرت های طرح تفصیلی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری در قالب مغایرت های طرح تفصیلی با کاربری اولیه موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند دو:** نامه شماره ۵۸۱۲۸/۱ مورخ ۹۷/۸/۲۹ شهرداری تبریز در خصوص احداث در محل پلاک ثبتی ۱/۲۱۸۱/۶۵ بخش ۹ تبریز واقع در کوی ولیعصر، خیابان پروین اعتصامی، به مساحت ۳۹۰ مترمربع به صورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد پارکینگ، همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد پارکینگ و ده طبقه بالای همکف که طبقات نهم و دهم با ۲/۳۰ متر عقب روی نسبت به طبقه پایین جمعا ۸ واحد مسکونی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری به صورت زیرزمین، همکف و ۸ طبقه بالای همکف مسکونی با حداکثر سطح اشغال ۷۰ درصد و همباد با مجاورین با رعایت فضای باز و عدم اشرافیت و تامین پارکینگ موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری تبریز می باشد.

**بند سه:** نامه شماره ۵۸۱۳۵/۱ مورخ ۹۷/۸/۲۹ شهرداری تبریز در خصوص احداث در محل پلاک ثبتی ۱۰، ۱۱، ۱۱۹۵۹/۹، ۱۱۹۶۴، ۱/۶۵۶۵۸ بخش ۹ تبریز واقع در کوی ولیعصر، خیابان نظامی، کوچه آیدین به مساحت ۴۷۲/۵ مترمربع به صورت زیرزمین چهارم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت سالن اجتماعات، زیرزمین سوم با سطح اشغال ۷۰ درصد به عنوان پارکینگ، زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۷۰ درصد به عنوان انباری مسکونی، همکف به عنوان پارکینگ و دوازده طبقه بالای همکف به عنوان ده واحد مسکونی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی ضمن مخالفت با ۱۲ طبقه درخواستی مقرر گردید با سطح اشغال همباد با

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

|  |  |             |                                 |
|--|--|-------------|---------------------------------|
| استاندار:  | معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:       | شهردار شهر: | رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان: |
|  |  |             |                                 |
| معاون کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: | مدیرکل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی: |             |                                 |
|  |  |             |                                 |





اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز  
مورخ ۹۷/۱۲/۹

فرم شماره



مجاور حد غربی با پیلوت باضافه ۸ طبقه با رعایت سایه اندازی و تامین پارکینگ و عدم اشرفیت موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند چهارم:** نامه شماره ۵۸۱۳۸/۱ مورخ ۹۷/۸/۲۹ شهرداری تبریز در خصوص احداث در محل پلاک ثبتی ۱/۹۹۷۲/۱۰ بخش ۹ تبریز واقع در کوی ولیعصر، خیابان توانیر شمالی، کوی مجاهدین به مساحت ۲۲۰ مترمربع به صورت همکف پارکینگ، شش طبقه که طبقات چهارم به بالا هرکدام با عقب روی نسبت به طبقه پایین و طبقه ششم و پنجم به صورت دوبلکس در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری مخالفت به عمل آوردند.

**بند پنجم:** نامه شماره ۵۸۱۴۷/۱ مورخ ۹۷/۸/۲۹ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۳/۲۷۲۰/۵ مفروز از فرعی ۵۳۱ بخش ۱۰ تبریز واقع در خیابان شهید اشرفی لاله، میدان امام حسین، کوچه چرندابی، به مساحت ۸۳/۱۲ مترمربع از تجهیزات شهری به کاربری اولیه مسکونی در قالب مغایرت های طرح تفصیلی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی بر اساس نظریه کمیته کار در قالب مغایرت های طرح تفصیلی موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند ششم:** نامه شماره ۵۸۱۶۸/۱ مورخ ۹۷/۸/۲۹ شهرداری تبریز در خصوص احداث در محل پلاک ثبتی ۱۰/۷۱۳۴ قطعه ۲ بخش ۹ تبریز واقع در دروازه تهران بالاتر از هتل مرمر، کوی کیوان به مساحت ۳۵۸/۴۴ مترمربع با کاربری مسکونی به صورت پیلوت و شش طبقه بالای آن ( طبقه ششم با عقب روی ) در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست برابر نظریه کمیته کار به صورت پیلوت و پنج طبقه بالای همکف که طبقات چهارم و پنجم هرکدام به میزان ۳/۳۰ متر عقب روی نسبت به طبقه پایین موافقت به عمل آوردند. ضمنا پارکینگ برابر ضوابط خواهد بود. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند هفتم:** نامه های شماره ۵۵۶۶۳/۹۷ و ۵۵۶۵۹/۹۷ مورخ ۹۷/۸/۳۰ اداره کل راه و شهرسازی استان در خصوص تغییر کاربری قسمتی از فضای سبز جلوی مغازها در قطعات ۲۰۷۹ و ۲۰۸۰ از قطعات تفکیکی شهرک باغمیشه از کاربری فضای سبز به تجاری در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست مخالفت به عمل آوردند.

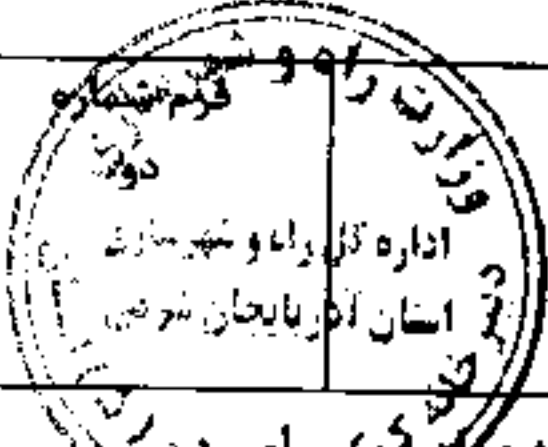
**بند هشتم:** نامه شماره ۵۸۷۶۵/۱ مورخ ۹۷/۹/۱ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۴۱۵۸ فرعی ۱۱ بخش ۶ تبریز واقع در خیابان حجتی، کوی مرنندی، کوچه یازده برادران به مساحت ۶۲/۹۶ مترمربع از آموزشی به مسکونی ( کاربری اولیه ) در قالب مغایرت های طرح تفصیلی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار با توجه به ساخت و سازهای موجود و معبر در قالب مغایرت های طرح تفصیلی موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری تبریز می باشد.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

|  |   |             |                                 |
|--|---|-------------|---------------------------------|
| استاندار:  | معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:              | شهردار شهر: | رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان: |
|  |   |             |                                 |
| مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: | مدیرکل راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده ۵ استان: |             |                                 |
|  |   |             |                                 |



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز  
 مورخ ۹۷/۱۲/۹



**بند ۴:** نامه شماره ۵۹۰۸۱/۵۷ مورخ ۹۷/۹/۳ در خصوص ایجاد معبر دسترسی ( خیابان بیست متری پیشنهادی) برای دسترسی به قطعات تفکیکی شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری تبریز ( پلاک ثبتی اصلی ۲ فرعی ۷۲۲۴ ) واقع در کوی لاله ، پشت کارخانه کبریت سازی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با استناد به نامه شماره ۵۰/۷۹۴۹/۱۷ مورخ ۹۷/۸/۲۸ شهرداری منطقه هفت، با درخواست شهرداری در صورت تأیید شورای ترافیک شهرهای استان موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری تبریز می باشد.

**بند ۵:** نامه شماره ۵۹۰۸۶/۵۷ مورخ ۹۷/۹/۳ شهرداری تبریز در خصوص احداث اضافه طبقه نسبت به ضوابط مصوب در محل پلاک ثبتی ۵۱۳۶/۲۰ بخش ۵ تبریز واقع در خیابان آزادی، جنب زیرگذر طالقانی، کوچه سیامک اصغرزاده، بن بست حقوقی به صورت طبقه چهارم یک واحد مسکونی با ۳/۳ متر عقب روی و طبقه پنجم یک واحد مسکونی با ۶/۶ متر عقب روی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی مقرر داشتند برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب اقدام گردد.

**بند ۵:** نامه شماره ۵۹۹۱۵/۵۷ مورخ ۹۷/۹/۷ شهرداری تبریز در خصوص تقلیل حریم فضای سبز چایکنار در ضلع شمالی پلاک های ثبتی ۳۷۹۴ اصلی و ۳۸۶۵ فرعی ۲۵ قطعه ۸ ( آپارتمان های صبا ) و همچنین پلاک های ۳۷۹۴ فرعی ۳۶ و ۳۸۶۵ تجمیعی اصلی و ۳۷۹۴ مکرر قطعه ۷ و ۳۷۲۵ فرعی ۲۷ قطعه ۶ بخش ۶ تبریز در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظر کمیته کار با توجه به صدور پروانه با تقلیل حریم فضای سبز در پلاک های فوق الذکر موافقت به عمل آوردند. بدیهیست الباقی حریم فضای سبز بر اساس طرح تفصیلی مصوب سال ۸۴ به قوت خود باقیست و به حریم فضای سبز ایجاد درب ورودی و خروجی مجاز نیست. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند ۵:** نامه شماره ۵۹۹۱۹/۵۷ مورخ ۹۷/۹/۷ شهرداری تبریز در خصوص جابجایی خط پروژه اجرایی خیابان ۱۸ متری گلشن و تثبیت کاربری مسکونی بستر گذر اصلاحی مذکور واقع در رواسان در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار با تدقیق خط پروژه فوق الذکر موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری تبریز می باشد.

**بند ۵:** نامه شماره ۶۰۰۲۱/۱ مورخ ۹۷/۹/۷ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری محل قطعه ۱۳۷ به شماره ۱۴۲ فرعی تفکیکی از پلاک های ثبتی ۴۹۶۲ و ۴۹۶۳ بخش ۳ تبریز به مساحت ۱۷۶/۳۴ مترمربع واقع در خیابان عباسی، کوی آزادگان، نبش ۱۴ متری اول از کاربری مسکونی در طرح تفصیلی جدید به تجاری، و همچنین تفکیک قطعه مذکور به دو قطعه به مساحت های ۱۰۶ و ۷۰/۳۴ مترمربع در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار در قالب مغایرت های طرح تفصیلی موافقت به عمل آوردند.

| محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:      |  |             |                                 |
|--|--|-------------|---------------------------------|
| استاندار:  | معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:               | شهردار شهر: | رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان: |
|  |  |             |                                 |
| مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: | مدیرکل راه و شهرسازی و امور راه و شهرسازی استان ۵: |             |                                 |
|  |  |             |                                 |



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز  
 مورخ ۹۷/۱۲/۹

فرم شماره  
 دو



**بند چهارده:** نامه شماره ۱۹۰۶۸ مورخ ۹۷/۹/۱۴ اداره کل راه و شهرسازی استان در خصوص تغییر کاربری قطعه ۴۵۷ از قطعات تفکیکی پلاک ۱۴/۲۳۶۵ بخش ۹ تبریز واقع در شهرک زعفرانیه فاز ۲ (میرداماد) به مساحت ۸۱۳/۹۴ مترمربع از مسکونی به تجاری به منظور تصحیح مغایرت به وجود آمده (با توجه به اینکه در طرح جامع دارای کاربری مسکونی ولی در نقشه تفکیک اولیه میرداماد و صورتجلسه تفکیکی ثبتی دارای کاربری تجاری بوده است) در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری مخالفت به عمل آوردند.

**بند پانزده:** نامه شماره ۶۳۲۲۶/۱ مورخ ۹۷/۹/۲۰ شهرداری تبریز در خصوص احداث در محل پلاک ثبتی ۲۰ اصلی از ۹۸ فرعی بخش ۲ تبریز واقع در خیابان ۱۳ آبان، ۸ متری سوم شهید علیپور به مساحت ۱۶۹/۵ مترمربع به صورت همکف پارکینگ و پنج طبقه بالایی که طبقات چهارم و پنجم به صورت دوبلکس جمعا ۴ واحد مسکونی خواهد بود. با توجه به اخذ رضایت از حد شمال در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری مخالفت به عمل آوردند.

**بند شانزده:** نامه شماره ۶۵۱۵۶/۱ مورخ ۹۷/۹/۲۶ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری باقیمانده ششدانگ پلاک ثبتی ۵۹/۲۱ بخش ۲ تبریز واقع در امتداد خیابان پاستور جدید، تقاطع ۱۳ آبان به مساحت ۲۸/۳۵ مترمربع از مسکونی به تجاری در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار (مقرر داشتند پخ قطعه برابر ضوابط مصوب رعایت گردد) موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند هفده:** نامه شماره ۶۶۴۶۶/۵۷ مورخ ۹۷/۱۰/۱ شهرداری تبریز، عطف به بند ۲ صورتجلسه مورخ ۸۶/۶/۲۷ کمیسیون ماده ۵ تبریز در خصوص ایجاد گذر ۴ متری در حد شمالی قطعات کوی کیوان، مبنی بر ابقاء گذر مذکور در طرح مصوب بدنه سازی دروازه تهران در قالب مغایرت های طرح تفصیلی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار با ابقاء مصوبه فوق الذکر موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری تبریز می باشد.

**بند هجده:** نامه شماره ۶۷۳۱۳/۵۷ مورخ ۹۷/۱۰/۴ شهرداری تبریز در خصوص تعداد واحدهای تجاری قابل احداث و نحوه تامین پارکینگ در قطعه شماره P-۸۲۲ از قطعات تجاری کوی خاوران به مساحت ۲۷۰/۷۷ مترمربع در جوار گذر با نقش معابر محلی اصلی (با امکان استقرار عملکردهای محله ای در جوار آنها) با توجه به ابعاد و شکل قطعه و همچنین پیش بینی جیب پارک در مقابل قطعه در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار (با نظر به اینکه عملکرد کاربری های تجاری محله ای و با توجه به پیش بینی جیب پارک در مقابل قطعات و احداث به صورت جای مغازه صرفا در یک طبقه نیازی به تامین پارکینگ در این قطعات نمی باشد) موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری تبریز می باشد.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

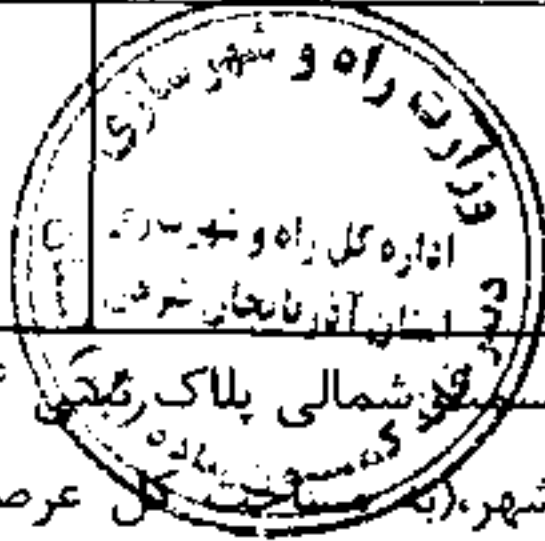
|   |                                      |             |                                 |
|---|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| استاندار:                                   | معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری: | شهردار شهر: | رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان: |
| مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع و گردشگری استان: | مدیرکل راه و شهرسازی استان ۵:        |             |                                 |





اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز  
 مورخ ۹۷/۱۲/۹

فرم شماره  
 دو



**بند نوزدهم:** نامه شماره ۶۸۷۴۰/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۹ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری قسمتی از شمالی پلاک ثبتی ۸/۸۶۴ بخش ۹ تبریز به مساحت ۳۹۰/۳۳ مترمربع واقع در میدان بسیج، اول شهرک صنعتی شاهین شهر، به مساحت کل عرصه ۴۸۴/۷۵ مترمربع (از کاربری پهنه تجاری- خدماتی به کاربری کارگاهی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار موافقت به عمل آوردند و مقرر داشتند نوع فعالیت بر اساس نظریه محیط زیست خواهد بود. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند بیست:** نامه شماره ۶۸۷۴۲/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۹ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۱/۹۴۵۱ بخش ۹ تبریز واقع در ورودی مرزداران، شاهین شهر، کفش همگام، به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع از پهنه کاربری خاص (تجاری- اداری- خدماتی) در مقیاس منطقه ای به کارگاهی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار موافقت به عمل آوردند و مقرر داشتند نوع فعالیت بر اساس نظریه محیط زیست خواهد بود. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند بیست و یک:** نامه شماره ۷۱۱۱۸/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۲۴۰۶ اصلی ۵۱ فرعی قطعه ۵۰ بخش ۲ تبریز واقع در خیابان گلگشت، کوی گلستان به مساحت ۲۱۲/۷۱ مترمربع از آموزش عالی به مسکونی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری در صورت تائید دانشگاه تبریز موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری تبریز می باشد.

**بند بیست و دو:** نامه شماره ۷۱۱۲۲/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۲۴۰۶ اصلی ۶۱ فرعی قطعه ۵۰ بخش ۲ تبریز واقع در خیابان گلگشت، کوی گلستان به مساحت ۱۸۴/۹۸ مترمربع از آموزش عالی به مسکونی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری در صورت تائید دانشگاه تبریز موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری تبریز می باشد.

**بند بیست و سه:** نامه شماره ۷۱۹۹۰/۵۷ مورخ ۹۷/۱۰/۲۲ شهرداری تبریز در خصوص احداث طبقه هفتم در محل پلاک ثبتی ۱۳/۴۶۰ قطعه ۲۳۲ بخش ۹ تبریز واقع در جاده ائل گلی، کوی الهی پرست، جنب دکل برق فشار قوی به مساحت ۳۱۵ مترمربع با عقب روی ۳/۳۰ مترنسبت به طبقه ششم در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری مخالفت به عمل آوردند.

**بند بیست و چهار:** نامه شماره ۷۶۸۴۶/۱ مورخ ۹۷/۱۱/۱۱ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری ۴۹/۸۳ مترمربع از قطعه ۲۷۱۵ تفکیکی شهرک اندیشه از کاربری حرایم طبیعی و مصنوع حاشیه معبر شریانی به کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری و معبر جهت

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

|  |  |             |                                 |
|--|--|-------------|---------------------------------|
| استاندار:  | معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:       | شهردار شهر: | رئیس سازمان بهاد کشاورزی استان: |
|  |  |             |                                 |
| مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: | مدیرکل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی: |             |                                 |
|  |  |             |                                 |



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز  
 مورخ ۹۷/۱۲/۹



احداث ایستگاه گاز و معبر دسترسی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری موافقت به عمل استواریدگی  
**بند بیست و پنجم:** پیرو بند یک کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز مورخ ۹۷/۵/۲۰ و نامه شماره ۲۵۳۰۹۵ مورخ ۹۶/۱۰/۲ استانداری  
 آذربایجان شرقی منضم به درخواست نامه شماره ۵۹۲۲۹ مورخ ۹۶/۹/۲۶ شهرداری تبریز مبنی بر تغییر کاربری محل پلاک ثبتی  
 ۷۷۹۵ به میزان ۱۲۱۶۳ مترمربع واقع در خیابان راه آهن، کوی صفاری از کاربری پهنه مسکونی به فضای سبز ( پارک محله ای )  
 تحت مالکیت دولت به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن و تحویل آن به شهرداری تبریز جهت تجهیز و ایجاد پارک محله ای و با  
 لحاظ عدم تغییر کاربری پلاک مورد نظر به دیگر کاربری های شهری و در قبال آن تغییر کاربری

- ۱- قطعه ۸۷ فرعی از ۵۱۹۸ از یک اصلی مفروزی از ۷۲۵۹۵ به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی
- ۲- قطعه ۷۴ فرعی از ۱۲۳۵۸ از یک اصلی مفروزی از ۷۲۵۹۵ به مساحت ۲۰۴۴ مترمربع از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی

۳- قطعه ۴۷۲ از پلاک ۲۳۶۵ از ۱۴ اصلی به مساحت ۵۵۰/۳۶ مترمربع از کاربری درمانی به کاربری مسکونی آپارتمانی

۴- اراضی حد فاصل رجائی شهر و زعفرانیه از پلاک ۱۳ اصلی به مساحت حدود ۶۷۰۰ مترمربع از کاربری حریم فضای سبز ( دکل برق فشار قوی ) به کاربری مسکونی

در جلسه مطرح گردید که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری به شرح فوق موافقت به عمل آوردند.

| محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:      |                                      |             |                                 |
|--|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| استاندار:  | معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری: | شهردار شهر: | رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان: |
|  |                                      |             |                                 |
| مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: | مدیرکل راه و شهرسازی استان ۵         |             |                                 |
|  |                                      |             |                                 |

فله خورق از بهمن ۱۳۹۷  
 زهره درصم میباید