

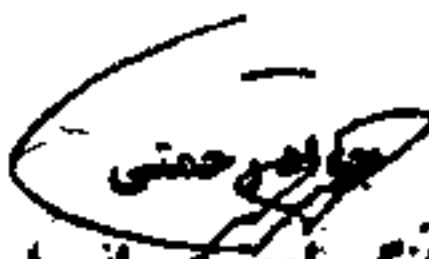


تاریخ: ۱۳۹۸/۰۱/۲۸
شماره: ۱۹۵۷۲
پیوست:

جناب آقای شهین باهر
شهردار محترم کلانشهر تبریز

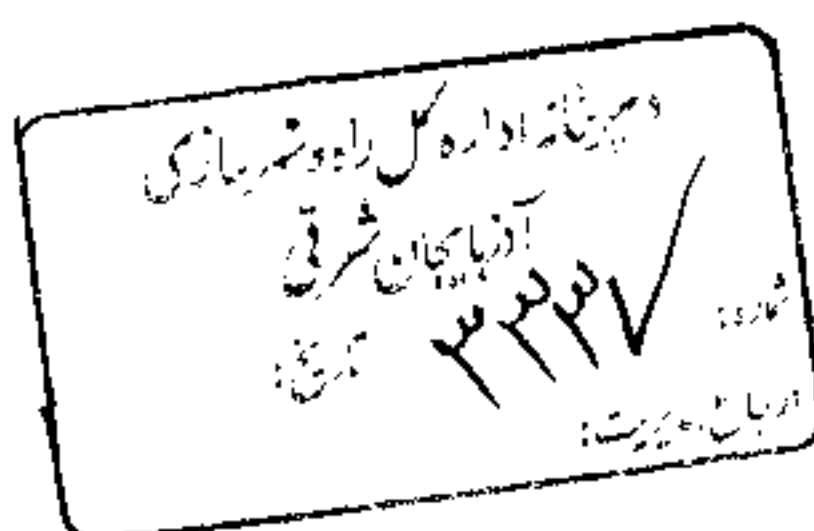
موضوع: ابلاغ صورت جلسه تاریخ ۹۷/۱۱/۱۳ کمیسیون ماده ۵ تبریز (یازدهمین جلسه)
با سلام

در اجرای ماده ۵۱ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران شهری و با عنایت به طرح پرونده های ارجاعی در کمیسیون ماده ۵ تبریز، به پیوست صورت جلسه تاریخ ۹۷/۱۱/۱۳ (یازدهمین جلسه) در ۴ (چهار) صفحه و ۱۴ (چهارده) بند برای اقدام ابلاغ می گردد.


معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

رونوشت:

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی به پیوست صورت جلسه جهت آگاهی و نظارت بر حسن اجرا





اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز
 مورخ ۹۷/۱۱/۱۳

فرم شماره
 دو

دستور کار جلسه : بررسی پرونده های ارجاعی به دبیرخانه کمیسیون

مصوبات کمیسیون:

بسمه تعالی



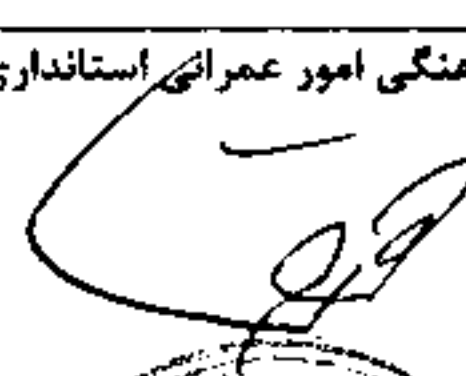
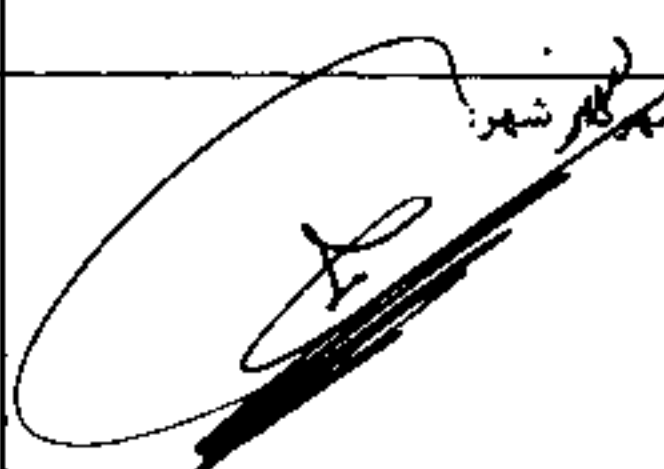
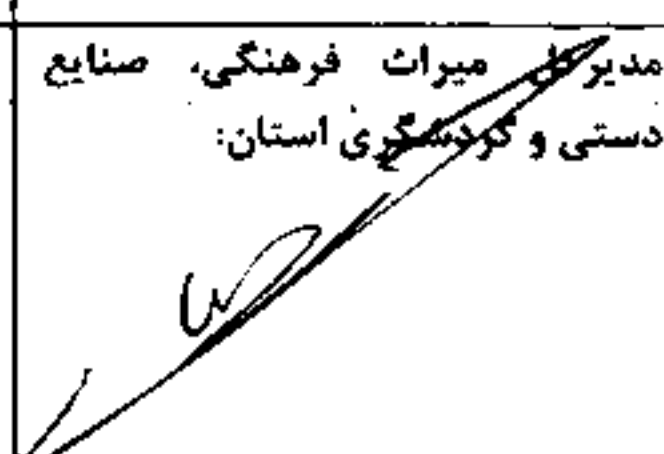

یازدهمین صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز مورخ ۹۷/۱۱/۱۳

به استناد دعوتنامه شماره ۹۷/۸۰۷۷۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۱ اداره کل راه و شهرسازی استان، جلسه کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۳ در محل استانی تشکیل و پرونده های ارسالی به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ به شرح زیر مورد بحث و بررسی و اتخاذ تصمیم قرار گرفت:

بند یک: نامه شماره ۷۱۱۰۳/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ شهرداری تبریز و پیرو بند ۷ مصوبه مورخ ۹۶/۸/۳۰ کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز در خصوص پلاک ثبتی ۴۰۴۷ فرعی ۴۲ به مساحت ۲۹۹۲/۲۰ مترمربع واقع در کوی ولیعصر خیابان قانون ضلع جنوب غربی اداره کل راه و شهرسازی استان مربوط به درخواست شهرداری منطقه یک طی نامه شماره ۲۰۹۹۲/۵/۶ مورخ ۹۷/۱۰/۱۳ مبنی بر ازدیاد تراکم ساختمانی در پلاک فوق الذکر در جلسه مطرح گردید که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری به شرح زیر موافقت به عمل آوردند:

- ۱- همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد تجاری و زیرزمین ۱- با سطح اشغال ۱۰۰ درصد تجاری و زیرزمین های ۲- و ۳- و ۴- با سطح اشغال ۱۰۰ درصد پارکینگ و پنج طبقه بالای همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد با کاربری خدماتی و تجاری (کلاً تراکم ۵۰۰ درصد)
- ۲- رعایت عقب روی ها الزامیست.
- ۳- رعایت سایه اندازی و اشرافیت الزامیست.
- ۴- تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند دو: نامه شماره ۵۳۲۹۹/۱ مورخ ۹۷/۸/۷ شهرداری تبریز پیرو بند ۳ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ تبریز مورخ ۹۶/۳/۱۱ در خصوص تغییر کاربری پلاک ثبتی ۳۵۲۹/۶/۶۱ بخش ۱ تبریز واقع در انتهای خیابان شهید منتظری خیابان شهید اسدزاده کوچه نهائی مبنی بر ازدیاد سطح اشغال و تقلیل طبقات از سه طبقه به دو طبقه در کاربری فرهنگی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر پلان مورد نائید کمیته کار موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:			
استاندار:	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:	شهردار شهر:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:
			
مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	مدیرکل راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده ۵ استان آذربایجان شرقی:		
			

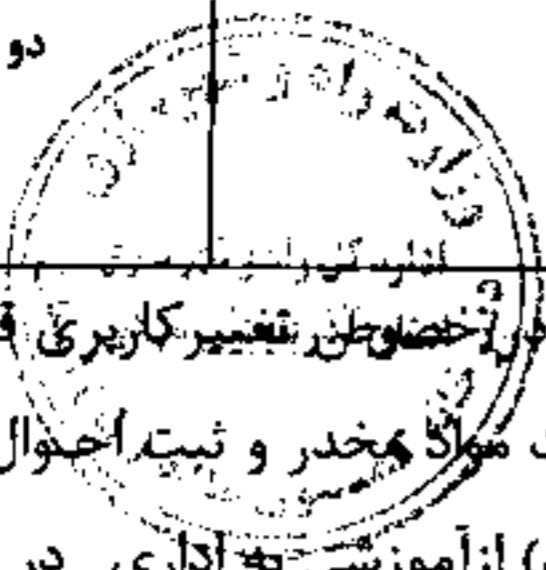
۴۶





اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز
 مورخ ۹۷/۱۱/۱۳

فرم شماره
 دو



بند سه: نامه شماره ۷۳۶۴۵/۹۷ مورخ ۹۷/۱۰/۲۴ اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی در خصوص تغییر کاربری قطعه ۹ از ۹۱۸ به مساحت ۶۰۹/۵۱ مترمربع و قطعه ۱۴ به مساحت ۲۶۵ مترمربع جهت واگذاری به ادارات مولا مخدر و ثبت احوال پیرو مذاکرات جلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۱۰/۲۰ واقع در کوی مسکونی زعفرانیه فاز ۲ (میرداماد) از آموزشی به اداری در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری به مساحت ۸۷۴/۵۱ مترمربع جهت واگذاری به اداره ثبت احوال موافقت به عمل آوردند.

بند چهار: نامه شماره ۴۷۷۱۹/۹۷ مورخ ۹۷/۸/۳ اداره کل راه و شهرسازی استان در خصوص تغییر کاربری محل پلاک ثبتی یک اصلی بخش ۱۰ تبریز از اراضی ملی آخماقیه به مساحت ۳۷۰۲/۹۵ مترمربع از کاربری جنگل کاری به تاسیسات و تجهیزات شهری جهت احداث ایستگاه پمپاژ خط آبرسانی (جهت واگذاری به شرکت آب منطقه ای) در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با توجه به اینکه زمین بایر و هیچ گونه آثار کشت در محل انجام نگرفته است با تغییر کاربری موافقت به عمل آوردند. و بر اساس نظریه کمیته کار مقرر داشتند اگر چنانچه ظرف مدت شش ماه نسبت به اجرای طرح مخزن آب (توسعه منبع آب موجود) اقدام نشود، مصوبه مربوطه ملغی تلقی خواهد شد.

بند پنج: نامه شماره ۵۳۳۴۰/۱ مورخ ۹۷/۸/۷ شهرداری تبریز در خصوص احداث در محل پلاک ثبتی ۱۷۴۶ فرعی ۲۳ بخش ۴ تبریز واقع در آخر خیابان مفتاح، کوچه شهید کبوتری، به صورت طبقات پنج و شش مازاد بر ضوابط مصوب در سه واحد مسکونی در سطح اشغال مجاز که طبقه یک و دو توام یک واحد مسکونی و طبقات سه و چهار توام یک واحد مسکونی، و طبقه پنج و شش نیز توام یک واحد مسکونی به صورت دوبلکس و غیر قابل تفکیک در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری مخالفت به عمل آوردند. و مقرر داشتند مطابق ضوابط مصوب اقدام گردد.

بند شش: نامه شماره ۳۷۳۳۱/۵۷ مورخ ۹۷/۶/۴ شهرداری تبریز و نامه شماره ۱۲۴۹۹۷ مورخ ۹۷/۵/۱۴ اداره کل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری در خصوص تغییر کاربری قطعه ۱۳۰۹/۱ p از قطعات تفکیکی خاوران به مساحت ۳۰۰۰/۵ مترمربع از کاربری اداری - انتظامی به کاربری مختلط پارکینگ، تجاری، خدماتی، هتل و مرکز سلامت در بیست طبقه به صورت (چهار طبقه زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به عنوان پارکینگ، زیرزمین اول به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع به صورت تجاری، همکف و چهار طبقه بالای آن با سطح اشغال ۷۷ درصد به عنوان تجاری و شانزده طبقه بالای آن به صورت دو برج با سطح اشغال ۵۰ درصد به عنوان خدماتی، هتل و مرکز سلامت) در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست مخالفت به عمل آوردند.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	شهردار شهر:	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:	استاندار:
		مدیرکل راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده ۵ استان:	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:

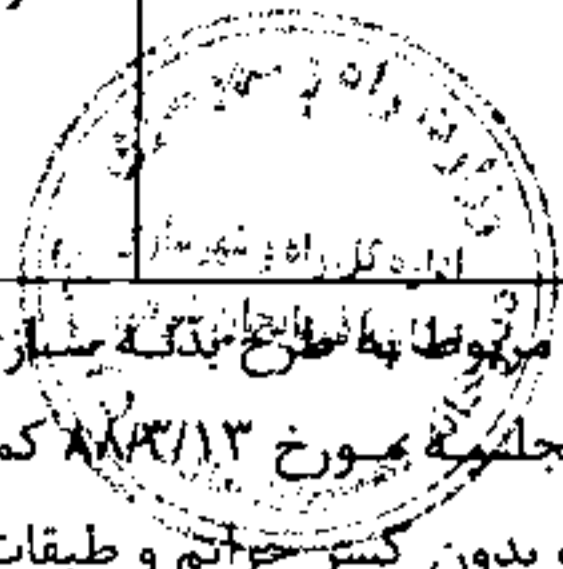
(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز
 مورخ ۹۷/۱۱/۱۳

فرم شماره
 دو



بند هفت: نامه شماره ۳۷۶۸۶/۱ مورخ ۹۷/۶/۵ شهرداری تبریز در خصوص احداث در قطعه ۲۱ مربوط به طرح بندگی سازی کوی نظام پزشکی با کاربری تجاری، (به استناد نقشه اصلاحی کوی نظام پزشکی مصوب بند ۴ صورتجلسه مورخ ۸۸/۳/۱۳ کمیسیون ماده ۵ تبریز) به صورت زیرزمین اول به عنوان تجاری و زیرزمین دوم و سوم به عنوان پارکینگ بدون کسر حرایم و طبقات همکف و اول و دوم به عنوان تجاری با رعایت حرایم و با سطح اشغال ۱۰۰ درصد عرصه باقیمانده و حذف حریم سه متر فضای سبز در حد شرقی و جایگزین سه متر عقب روی تجاری به جای آن (توضیح اینکه در حدین شمالی و جنوبی قطعه مذکور حریم فضای سبز به عمق ۵ متر و در حد شرقی به عمق ۳ متر برابر نقشه مصوب پیش بینی گردیده است) در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار مبنی بر رعایت سایه اندازی و اشرافیت موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند هشت: نامه شماره ۴۰۹۲۰/۱ مورخ ۹۷/۶/۱۹ شهرداری تبریز و پیرو بند ۶ صورتجلسه مورخ ۹۶/۱۲/۱۶ کمیسیون ماده ۵ تبریز در خصوص حذف گذر و تبدیل آن به مسکونی واقع در کوی باغچه بان به مساحت ۳۰۹/۶۸ مترمربع در جلسه مطرح گردید که اعضا پس از بحث و بررسی مقرر داشتند معبر مذکور جهت الحاق به قطعات مجاور با کاربری فضای باز بدون احداث هرگونه مستحذات موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری تبریز می باشد.

بند نه: نامه شماره ۴۲۰۶۷/۱ مورخ ۹۷/۶/۲۴ شهرداری تبریز و پیرو بند ۲ صورتجلسه مورخ ۹۷/۴/۲۷ کمیسیون ماده ۵ تبریز در خصوص تقلیل حرایم سبز سایر خیابانهای طرح آماده سازی مایان مشابه مصوبه فوق الذکر براساس درخواست مالکین قطعات واقع در بر خیابانهای ۲۴ متری و ۳۵ متری در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۴/۲۷ (بند دو) موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری تبریز می باشد.

بند ده: نامه شماره ۴۲۲۴۶/۵۷ مورخ ۹۷/۶/۲۴ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۴۶۰ فرعی از اصلی ۲۳۶۵ بخش یک تبریز واقع در چایکنار، کلانتر کوچه به مساحت ۱۳۶/۶ مترمربع از پارکینگ به کاربری اولیه مسکونی با توجه به اقدامات شهرداری قبل از تصویب طرح و حقوق مکتسبه ناشی از آن (مضافا اینکه کاربری پارکینگ در محل به تعداد سه قطعه بوده که ۲ قطعه آن طبق مصوبه ماده ۵ به مسکونی تغییر یافته است). در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری در قالب مغایرت های طرح تفصیلی موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری تبریز می باشد.

بند یازده: نامه شماره ۶۹۸۳۴/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۱۵ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری ۴۴۰۸/۳۱ مترمربع مربوط به بخش شمالی قبرستان ستارخان از کاربری آموزشی و همچنین تغییر کاربری ۳۸۴۴/۲۲ مترمربع مربوط به بخش جنوبی از کاربری پارکینگ به فضای سبز (در قالب طرح ساماندهی گورستان ستارخان) در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:		
استاندار:	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:	شهردار شهر:
مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	مدیرکل راه و شهرسازی و دیپلماسی کمیسیون ماده ۵ استان آذربایجان شرقی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:

سید علی

محمد...



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز
مورخ ۹۷/۱۱/۱۳

فرم شماره
دو



شهرداری موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری تبریز می باشد.

بند دوازده: نامه شماره ۷۱۴۳۰/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۲۰ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری باقیمانده مساحت پلاک ۱۷۵۵ فرعی ۹ بخش ۲ تبریز واقع در خیابان حافظ جنب بیمارستان نورنجات ناشی از تعریض خیابان حافظ از کاربری ورزشی به تجاری- خدماتی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی به استناد قانون ماده ۶ تنظیم بخشی مقررات دولت ۲ ماده ۶ قانون با تراکم سیصد درصد با کاربری تجاری و خدماتی موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری تبریز می باشد.

بند سیزده: نامه شماره ۷۳۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳۰ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری الف) قطعه شماره ۲ مفروزی مجزی از ۶۳۳۲ تحت پلاک ثبتی ۵۰۶۴۸ فرعی از یک اصلی، واقع در کوی ولیعصر، به مساحت کل عرصه ۱۴۹۱۰/۵۵ مترمربع از اداری و معبر و حمل و نقل و انبار به تجاری خدماتی با تراکم ۴۳۰ درصد و ب) تغییر کاربری قطعه شماره یک مفروزی مجزا از ۴۷۷ تحت پلاک ثبتی ۶۳۳۱ فرعی از یک اصلی به مساحت کل عرصه ۲۱۷۵۰ مترمربع که پس از رعایت شبکه معابر و حرایم باقیمانده عرصه به مساحت ۱۷۵۲۹/۲۲ مترمربع به کاربری مسکونی با تراکم ساختمانی ۴۵۰ درصد مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی به استناد ماده ۶ قانون مقررات دولت با تغییر کاربری پلاک های فوق الذکر به شرح فوق موافقت به عمل آوردند. تبعات حقوقی به عهده شهرداری تبریز می باشد.

بند چهارده: پیرو بند ۱۴ صورتجلسه مورخ ۹۷/۸/۳ کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز موضوع بازنگری بند ۴ صورتجلسه مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ کمیسیون ماده ۵ مبنی بر تغییر کاربری محل پلاک ۱۳/۲۴۲۴ بخش ۹ تبریز واقع در خیابان ائل گلی از کاربری تجاری- اداری- مسکونی به کاربری تجاری- خدماتی و احداث به صورت (چهار طبقه زیرزمین با سطح اشغال ۸۹ درصد به عنوان پارکینگ- همکف با سطح اشغال ۷۱ درصد به عنوان تجاری و طبقات اول و دوم با سطح اشغال ۶۹ درصد تجاری - طبقه سوم با سطح اشغال ۳۱ درصد به عنوان رستوران، اتاق کنفرانس و مدیریت- طبقات چهارم تا هجدهم با سطح اشغال ۱۴ درصد خدماتی) موضوع ابلاغ بند ۱۴ صورتجلسه مورخ ۹۷/۸/۳ کمیسیون ماده ۵ در جلسه مطرح که با توجه به گذشت یکماه از تاریخ ارسال مصوبه به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مقرر داشتند بند به صورت موردی توسط ریاست محترم کمیسیون ماده ۵ جهت اقدام به شهرداری ابلاغ و ارسال گردد.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:			
استاندار:	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	شهردار شهر:
معاون میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	مدیرکل راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده ۵ استان آذربایجان شرقی:		

دستور
۵۴

دستور
۵۴