



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور
استاداری آذربایجان شرقی
 معاونت هماهنگی امور عمرانی

باسمه تعالی



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲

شماره: ۲۳۳۹۸

پیوست:

شهر دار محترم سهند

موضوع: ابلاغ کمیسیون ماده ۵ شهر جدید سهند

با سلام

در اجرای ماده ۵۱ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران شهری و با عنایت به طرح پرونده های ارجاعی در کمیسیون ماده ۵ شهر جدید سهند، به پیوست صورت جلسه تاریخ ۹۷/۱۱/۲ در ۲ (دو) صفحه و ۷ (هفت) بند برای اقدام ابلاغ می گردد.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

رونوشت:

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی به پیوست اصل صورتجلسه جهت آگاهی و نظارت بر حسن اجرا

اداره کل راه و شهرسازی

آذربایجان شرقی

شماره: ۴۳۴۵

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر سهند
 مورخ ۹۷/۱۱/۲

فرم شده
 »

دستور کار جلسه : بررسی پرونده های ارجاعی به دبیرخانه کمیسیون
 مصوبات کمیسیون:

بسمه تعالی

دومین صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر جدید سهند مورخ ۹۷/۱۱/۲




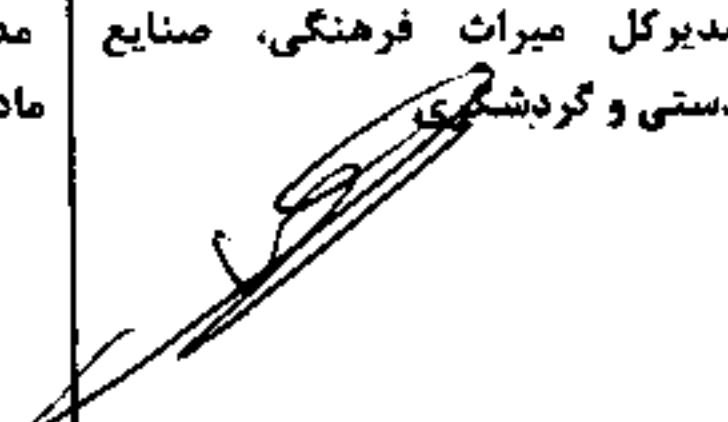

به استناد دعوتنامه شماره ۹۷/۷۶۵۷۲ مورخ ۹۷/۱۰/۳۰ اداره کل راه و شهرسازی استان، جلسه کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران راس ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲ در محل استانداری تشکیل و پرونده های ارسالی به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ بشرح زیر مورد بحث و بررسی و اتخاذ تصمیم قرار گرفت :

بند یک: نامه شماره ۱۱۳۶۰ مورخ ۹۷/۹/۸ شهرداری سهند در خصوص اصلاح مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۴/۱۹ بند ۸ مبنی بر حذف قطعه B۱۰ B۱۱۰ از متن صورتجلسه ، موضوع در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی صرفا با احداث تجاری در قطعات ۴۲ B ۱۱۱۳ و ۱۳۲۲ B۸ موافقت می نمایند و از بند هشت صورتجلسه مورخ ۹۷/۴/۱۹ کمیسیون ماده ۵ قطعه شماره ۱۰ B ۱۱۱۰ حذف می گردد و قطعه مذکور قابلیت اجرایی برای هیچ کدام از ارگانهای ذیربط نخواهد داشت.

بند دو: نامه شماره ۴۵۱۸ مورخ ۹۷/۴/۲۵ شهرداری سهند در خصوص تعلیل و اصلاح مصوبه مورخ ۹۳/۷/۸ بند یک کمیسیون ماده ۵ موضوع قطعه ۹ AB ۱۲۲۳ بصورت حذف طبقه سوم (۱۳ واحد خدماتی) و حذف طبقه دوم (۲۹ واحد تجاری) و کاهش تعداد واحدهای تجاری در طبقه اول از ۳۹ واحد تجاری به ۶ واحد تجاری (رستوران) و افزایش تعداد واحدهای تجاری در همکف از ۴۱ واحد تجاری به ۶۰ واحد تجاری در سطح اشغال ۴۰ درصد و تغییر کاربری و افزایش تعداد واحدهای تجاری در زیرزمین اول از ۵۴ واحد تجاری به ۶۳ واحد تجاری در سطح اشغال ۷۰ درصد و زیرزمین دوم بصورت پارکینگ با گنجایش ۵۲ دستگاه خودرو در سطح اشغال ۷۰ درصد و زیرزمین سوم بصورت پارکینگ با گنجایش ۹۳ دستگاه خودرو در سطح اشغال ۷۰ درصد در جلسه مطرح گردید که اعضا پس از بحث و بررسی در کلیه جوانب امر برابر پیشنهاد کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ با درخواست شهرداری با رعایت سایر موارد مندرج در مصوبه مورخ ۹۳/۷/۸ بند یک موافقت بعمل آوردند. بدیهیست کلیه تبعات حقوقی بعهدده شهرداری می باشد.

بند سه: نامه شماره ۱۳۴۳۸ مورخ ۹۷/۱۰/۲۰ شهرداری سهند در خصوص افزایش سطح اشغال قطعه ۹۷ R ۱۲۲۳ به مساحت ۲۰۹ متر مربع متعلق به آقای محمد عبدی واقع در فاز ۲ از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد به جهت معبرسازی با قطعات مجاور در

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

| | | | |
|---|---|--|---|
| استاندار: | معاون امور عمرانی استانداری: | شهردار شهر: | رئیس سازمان جهاد کشاورزی: |
| |  |  |  |
| مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: | مدیرکل راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده ۵ استان: | | |
|  |  | | |







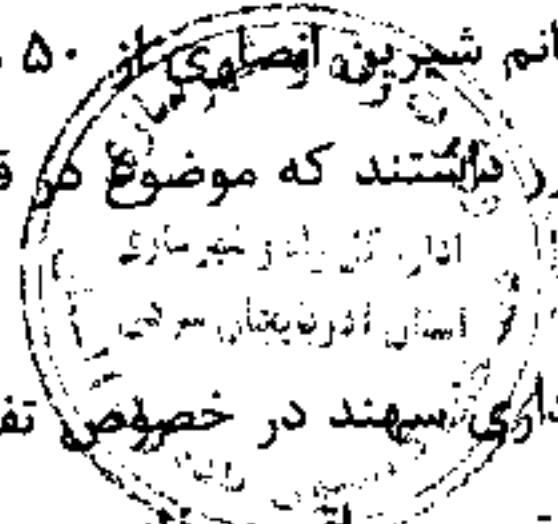
اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر سهند
 مورخ ۹۷/۱۱/۲

فرم شماره
 ”

جلسه مطرح گردید که اعضا پس از بحث و بررسی در کلیه جوانب با درخواست شهرداری همراه با تامین فضای باز مصوب و تامین پارکینگ بر حسب ضوابط مصوب موافقت می نمایند. بدیهیست کلیه تبعات حقوقی بعهدده شهرداری می باشد.

بند چهار: نامه شماره ۱۳۴۳۹ مورخ ۹۷/۱۰/۲۰ شهرداری سهند در خصوص افزایش سطح اشغال قطعه ۴۵۴ R ۱۲۱۳ به مساحت ۲۵۹ متر مربع متعلق به آقای حمید قنبری واقع در فاز ۲ از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد به جهت همبر سازی با قطعات مجاور در جلسه مطرح گردید اعضا پس از بحث و بررسی در کلیه جوانب امر با درخواست شهرداری همراه با تامین فضای باز مصوب و تامین پارکینگ بر حسب ضوابط مصوب موافقت می نمایند. بدیهیست کلیه تبعات حقوقی بعهدده شهرداری می باشد.

بند پنج: نامه شماره ۱۳۴۳۷ مورخ ۹۷/۱۰/۲۰ شهرداری سهند در خصوص افزایش سطح اشغال قطعه ۴۷ R ۱۲۱۳ به مساحت عرصه ۳۴۹ متر مربع واقع در فاز دو متعلق به خانم شهربان اصلوی از ۵۰ درصد به ۵۵ درصد و حذف واحد تجاری در جلسه مطرح گردید که اعضا پس از بحث و بررسی مقرر داشتند که موضوع در قالب مصوبات قبلی ملاک عمل شهرداری و سایر ارگانهای ذیربط قرار گیرد.



بند شش: نامه شماره ۱۳۴۴۱ مورخ ۹۷/۱۰/۲۰ شهرداری سهند در خصوص تفکیک مقدار ۳۰ متر مربع از عرصه قطعه ۱۰ R ۱۲۲۳A متعلق به آقای حسن برزگر به مساحت ۲۷۹۵ متر مربع واقع در فاز دو جهت احداث پست برق به ابعاد ۵ x ۶ با توجه به نامه شماره ۹۶/۱۷۲۱۹/۲۰۸ مورخ ۹۶/۴/۴ اداره برق تبریز و تغییر کاربری ۳۰ متر مربع مذکور از مسکونی به تاسیسات شهری در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری از مسکونی به جای ترانس برق (تاسیسات شهری) به میزان سی متر مربع و تفکیک از کاربری مسکونی موافقت بعمل آوردند ضمناً مقرر گردید که منبهد موضوع تغییر کاربری به تاسیسات شهری جای ترانس برق به کمیته کار کمیسیون ماده ۵ ارجاع گردد تا ملاک عمل پس از بررسی از بابت سیمای شهری و جای آن به منزله مصوبه کمیسیون ماده ۵ محسوب خواهد شد.

بند هفت: نامه شماره ۹۷/۶۹۷۵/ص مورخ ۹۷/۱۰/۲۲ شرکت عمران سهند در خصوص تغییر کاربری مقدار ۶۸/۶۶ متر مربع از فضای سبز قطعه ۱۱۱۱B۱۸ به تجاری در جهت تثبیت نقشه تفکیکی در جلسه مطرح گردید که پس از بحث و بررسی اعضا با درخواست موافقت گردید بدیهیست کلیه تبعات حقوقی بعهدده شرکت عمران سهند می باشد.

| | | | |
|--|---|-------------|---------------------------|
| محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج: | | | |
| استاندار: | معاون امور عمرانی استانداری: | شهردار شهر: | رئیس سازمان جهاد کشاورزی: |
| | | | |
| معاون امور میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: | مدیرکل راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده ۵ استان: | | |
| | | | |

۲