

باسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری آذربایجان شرقی
سازمان باهنکی امور عمرانی

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۲۶

شماره: ۵۰۵۴۲

پوست:

شهر دار محترم مرند

موضوع: ابلاغ صورت جلسه کمیسیون ماده ۵ مرند

با سلام

در اجرای ماده ۵۱ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران شهری، با عنایت به طرح و بررسی پرونده های ارجاعی شهر مرند در کمیسیون ماده ۵ و تصویب آن به پیوست صورت جلسه تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۳ در سه (۳) صفحه و هشت (۸) بند برای اقدام ابلاغ می گردد.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری
حواجر حمینی

رونوشت:

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی - بانضمام یک نسخه از صورت جلسه

استانداری آذربایجان شرقی
شماره: ۸۵۰۴
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۲۹

Website: ostan-as.gov.ir

E-mail: dabirkhaneh@ostan-as.gov.ir

پایگاه اطلاع رسانی

پست الکترونیکی

Address: Tabriz Iran

Postal code: 5134916579

Tel +98(41) 35263333

Fax +98(41) 35263892-35263891

آدرس: تبریز میدان شهدا، استانداری آذربایجان شرقی

کد پستی ۵۱۳۴۹۱۶۵۷۹

تلفن ۰۴۱ - ۳۵۲۶۳۳۳۳

مورنگار 041-۳۵۲۶۳۸۹۱



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر مرنده
 مورخ ۹۷/۹/۱۳

فرم شماره
 ۵

دستور کار جلسه: بررسی پرونده های ارجاعی به دبیرخانه کمیسیون
 مصوبات کمیسیون:

بسمه تعالی

دومین صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر مرنده

مورخ ۹۷/۹/۱۳

به استناد دعوتنامه شماره ۵۸۸۸۷/۹۷ مورخ ۹۷/۹/۱۱ اداره کل راه و شهرسازی استان، جلسه کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران راس ساعت ۳:۱۵ روز سه شنبه مورخ ۹۷/۹/۱۳ در محل استانداری تشکیل و پرونده های ارسالی به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ بشرح زیر مورد بحث و بررسی و اتخاذ تصمیم قرار گرفت:

بند یک: نامه شماره ۷۹۶۴ مورخ ۹۷/۴/۲ شهرداری مرنده در خصوص افزایش تراکم و سطح اشغال محل پلاک ثبتی ۷۰ فرعی از ۱۵۵۹ بخش ۱۵ به مساحت ۲۹۶/۷۴ متر مربع با کاربری عملکرد شهری که مقدار ۴۷/۶۰ متر مربع از این پلاک در مسیر واقع شده و باقیمانده ۲۴۹/۱۰ متر مربع بوده درخواست افزایش تراکم از ۱۰۰ درصد به ۱۹۵ درصد و سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۰ درصد با کسری پارکینگ به تعداد یک واحد شده در جلسه مطرح که اعضاء پس از بحث و بررسی برابر نظریه کمیته کار کمیسیون ماده ۵ با کاربری تجاری و مسکونی موافقت قرار گرفت و مقرر شد پارکینگ برای تمامی واحدها برابر ضابطه طرح تفصیلی تامین گردد. بدیهیست تبعات حقوقی بعهده شهرداری مرنده خواهد بود.

بند دو: نامه شماره ۸۰۱۱ مورخ ۹۷/۴/۲ شهرداری مرنده در خصوص افزایش تراکم و سطح اشغال محل پلاک ثبتی ۸۵/۳۳۳۵ فرعی به مساحت ۲۷۶/۴۰ متر مربع متعلق به آقای علی آریانپور واقع در خیابان پاسداران کوی توحید بصورت افزایش تراکم از ۱۰۰ درصد به ۳۰۰ درصد و سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۶۰ درصد در ۵ طبقه هر طبقه یک واحد مسکونی موضوع در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری بشرح زیر مورد موافقت قرار گرفت:

- ۱- طبقه همکف پیلوت (پارکینگ)
- ۲- طبقات بالای همکف حداکثر در چهار طبقه و در چهار واحد مسکونی
- ۳- سطح اشغال طبقات حداکثر در ۶۰ درصد خواهد بود.
- ۴- بدیهیست که کلیه تبعات حقوقی بعهده شهرداری مرنده خواهد بود.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:			
رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار شهر:	معاون امور عمرانی استانداری:	استاندار:
		مدیرکل راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده ۵ استان:	مسئول میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:



اداره گل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر مرند
 مورخ ۹۷/۹/۱۳

فرم شده
 ”

بند سه: نامه شماره ۱۵۲۸۰ مورخ ۹۷/۶/۲۰ شهرداری مرند در خصوص افزایش تراکم و سطح اشغال محل پلاک ۴۱/۲۶۳۲ فرعی به مساحت ۶۱۲/۷۹ متر مربع با کاربری عملکرد شهری واقع در خیابان جلفا جنب سه راهی کمیته متعلق به آقای محمد رضا اقبلی از تراکم ۲۰۰ درصد به ۴۸۰ درصد و سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۶۰ درصد با تامین فضای باز برای هر واحد مسکونی حدوداً ۱۸ متر مربع در جلسه مطرح گردید با توجه به خرید پلاک ثبتی ۱۸/۲۶۳۲ توسط متقاضی و الحاق آن به پلاک مورد درخواست بعنوان فضای باز با درخواست شهرداری بشرح زیر مورد موافقت قرار گرفت.

- ۱- سطح اشغال کلیه طبقات حداکثر ۶۵ درصد می باشد.
- ۲- طبقه همکف با سطح اشغال ۶۵٪ به تجاری تبدیل می گردد.
- ۳- پنج طبقه بالای همکف با کاربری مسکونی اختصاص می یابد.
- ۴- طبقات زیرزمین ۱- و ۲- به پارکینگ تبدیل گردد.
- ۵- بدیهیست که کلیه تبعات حقوقی بعهدده شهرداری می باشد.

بند چهار: نامه شماره ۷۹۷۵ مورخ ۹۷/۴/۲ شهرداری مرند در خصوص تغییر کاربری و افزایش تراکم محل پلاک ۳۲/۲۱۴۴ فرعی به مساحت ۱۱۵/۷۰ متر مربع متعلق به آقای جواد اسلامی واقع در خیابان شهدا از کاربری پارکینگ به مسکونی و تجاری و افزایش تراکم از ۱۰۰ درصد به ۲۳۸ درصد با کسری پارکینگ به تعداد یک واحد با توجه به وقوع مقدار ۱۷/۳۰ متر مربع از پلاک مذکور در مسیر موضوع در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی با توجه به دلایل زیر صرفاً با تغییر کاربری در یک طبقه همکف بعنوان تجاری موافقت گردید.

- ۱- با توجه به مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۹/۹/۱۶ بند یک
- ۲- با توجه به شکل گیری منطقه پیرامون پلاک مذکور

بند پنج: نامه شماره ۷۹۸۰ مورخ ۹۷/۴/۲ شهرداری مرند در خصوص افزایش تراکم و سطح اشغال محل پلاک ۴۹/۹۸۵۱ متعلق به آقای حسن رنجبری به مساحت ۱۱۵/۵۹ متر مربع با کاربری مسکونی واقع در خیابان طالقانی کوی چمران از ۱۰۰ درصد تراکم به ۲۱۰ درصد و سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد بدون تامین پارکینگ به دلیل نداشتن ورودی مناسب و عدم تامین فضای باز موضوع در جلسه مطرح که اعضاء پس از بحث و بررسی در کلیه جوانب مقرر می دارند که سطح اشغال بنا از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد موافقت می گردد و با افزایش تراکم با توجه به عدم تامین پارکینگ مخالفت می گردد.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

استاندار:	معاون امور عمرانی استانداری:	شهردار شهر:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	مدیرکل راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده ۵ استان:		

۱۳۸

۱۳۸

۱۳۸




اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر مرنده
 مورخ ۹۷/۹/۱۳

فرم شده
 ۵

بند شش: نامه شماره ۱۰۵۴۵ مورخ ۹۷/۴/۳۰ شهرداری مرنده در خصوص تغییر کاربری و افزایش تراکم محل پلاک ثبتی ۸۸۵ به مساحت ۲۳۰۷/۱۰ متر مربع که از پلاک مذکور مقدار ۴۷۱/۷۰ متر مربع در تعریض گذرهای ۱۲ - ۱۰ - ۶ متری واقع شده و مقدار ۱۸۲۵/۴۰ متر مربع که از عرصه پلاک مقدار ۴۵۰/۳۰ متر مربع در کاربری عملکرد شهری (تجاری) در قست غربی و مقدار ۱۳۸۵/۱۰ متر مربع در کاربری آموزشی واقع شده که مالک درخواست تغییر کاربری قسمت آموزشی به تجاری و افزایش تراکم قسمت کاربری عملکرد شهری از ۶۰ درصد به ۱۴۰ درصد در سطح اشغال ۶۰ درصد و افزایش تراکم قسمت آموزشی از ۶۰ درصد به ۱۲۰ درصد با سطح اشغال ۶۰ درصد موضوع در جلسه مطرح گردید که اعضا پس از بحث و بررسی در کلیه جوانب امر با درخواست شهرداری برابر ضوابط احداث بنای مسکونی مورد موافقت قرار گرفت (تفکیک قطعات مسکونی و تراکم احداث بنا همراه تامین فضای باز و تامین پارکینگ برابر ضوابط خواهد بود. بدیهیست کلیه تبعات حقوقی بعهدده شهرداری می باشد.

بند هفت: نامه شماره ۱۹۰۰۳ مورخ ۹۷/۷/۳۰ شهرداری مرنده در خصوص افزایش تراکم و سطح اشغال محل پلاک ۵۱/۱۲۱۹ به مساحت ۱۴۴/۸۷ مترمربع با کاربری مسکونی متعلق به آقای وحید مطلبی واقع در خیابان شهید تقی پور افزایش تراکم از ۱۲۰ درصد به ۱۴۰ درصد و سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد با توجه به وقوع مقدار ۱۰ متر مربع در تعریض گذر ۱۰ متری موضوع در جلسه مطرح گردید که اعضا پس از بحث و بررسی برابر نظریه کمیته کار کمیسیون ماده ۵ بصورت حد شرقی با سطح اشغال ۷۰ درصد (همباد مجاور) و از حد غربی ۶۰ درصد برابر ضوابط با تراکم ۱۳۵ درصد همراه با تامین پارکینگ مورد موافقت قرار گرفت بدیهیست کلیه تبعات حقوقی بعهدده شهرداری مرنده می باشد.

بند هشت: نامه شماره ۲۱۵۲۳ مورخ ۹۷/۸/۲۹ شهرداری مرنده در خصوص افزایش تراکم و سطح اشغال محل پلاک ثبتی ۱۱۵/۱۲۴۵ فرعی به مساحت ۲۱۶/۲۳ متر مربع متعلق به آقای اسلام جبارپور واقع در خیابان ۴۰ متری معلم کوچه ۱۰ متری کوی ندیمی تراکم از ۱۰۰ درصد به ۲۱۰ درصد و سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۰ درصد با تامین فضای باز برای هر واحد ۲۱/۶۰ متر مربع که مقدار ۳/۴۰ متر مربع در هر واحد کمتر از حد مجاز می باشد موضوع در جلسه مطرح گردید که اعضا با درخواست با سطح اشغال ۶۰ درصد (شصت درصد) و با تراکم ۱۸۰ درصد موافقت نمودند. بدیهیست که تامین فضای باز و تامین پارکینگ الزامی است و کلیه تبعات حقوقی بعهدده شهرداری می باشد.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:			
استاندار:	معاون امور عمرانی استانداری:	شهردار شهر:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	مدیرکل راه و شهرسازی و شهرداری و شهرکهای ماهیان ۵ استان:		

۳

(Handwritten signature)