



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری آذربایجان شرقی
معاونت باهنی امور عمرانی

بسمه تعالی



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۰۴

شماره: ۳۱۵۱۶۷

پوست:

شهر دار محترم هادیشهر

موضوع: ابلاغ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ هادیشهر تاریخ ۹۷/۹/۱۳

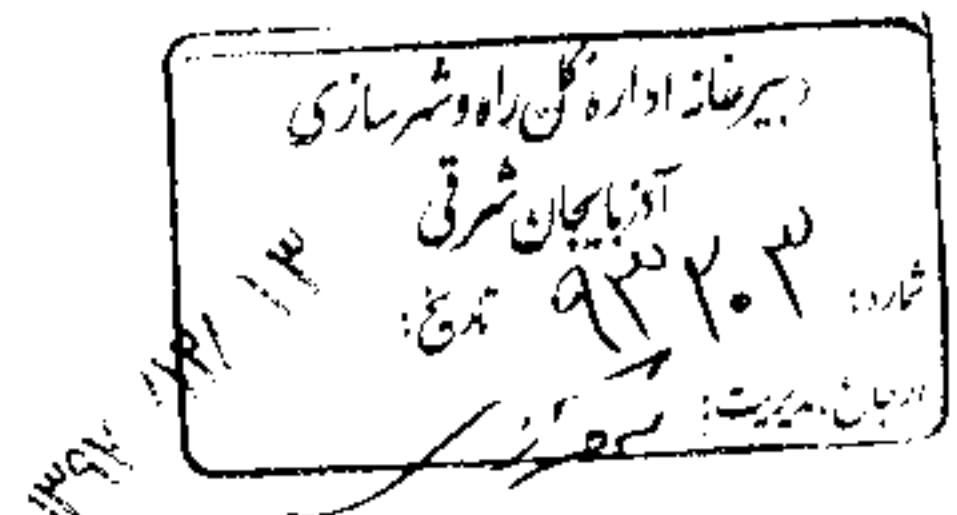
با سلام

در اجرای ماده ۵۱ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران شهری ، با عنایت به بررسی پرونده های ارجاعی شهر هادیشهر در کمیسیون ماده ۵ و تصویب آن ، به پیوست صورتجلسه تاریخ ۹۷/۹/۱۳ در دو صفحه و پنج بند برای اقدام ابلاغ می گردد.

عواد رحمتی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

رونوشت:

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی به پیوست صورتجلسه جهت آگاهی و نظارت بر حسن اجرا





اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر هادیشهر
 مورخ ۹۷/۹/۱۳

فرم شماره
 »

دستور کار جلسه : بررسی پرونده های ارجاعی به دبیرخانه کمیسیون

مصوبات کمیسیون:

بسمه تعالی

اولین صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر هادیشهر

مورخ ۹۷/۹/۱۳



به استناد دعوتنامه شماره ۵۸۸۸۷/۹۷ مورخ ۹۷/۹/۱۱ اداره کل راه و شهرسازی استان، جلسه کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران راس ساعت ۳۰:۱۵ روز سه شنبه مورخ ۹۷/۹/۱۳ در محل استانداری تشکیل و پرونده های ارسالی به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ بشرح زیر مورد بحث و بررسی و اتخاذ تصمیم قرار گرفت

بند یک: نامه شماره ۴۸۷۴ مورخ ۹۷/۴/۲۸ شهرداری هادیشهر بانضمام نامه شماره ۱۲۱۷۵۶ مورخ ۹۷/۵/۱۰ مدیر کل محترم دفتر فنی امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری در خصوص تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۱۹/۵۱۴ متعلق به وراث مرحوم صفرخانلو از کاربری آموزشی به مسکونی در پیرو صورتجلسات کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۱/۱۲/۲۷ بند ۷ و مورخ ۹۲/۶/۱۵ بند ۵ و مورخ ۹۴/۱۱/۴ بند یک موضوع مجدداً در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی در پیرو صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۴/۱۱/۴ بند یک مقرر داشتند که حداقل به میزان ۲۰۰۰ متر مربع با کاربری آموزشی تثبیت و قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ شهرداری ها در طراحی ملحوظ با تغییر کاربری به مسکونی موافقت گردید. بدیهیست با اعمال موارد فوق طرح به کمیسیون ماده ۵ توسط شهرداری ارائه گردد.

بند دو: نامه شماره ۴۹۸۲ مورخ ۹۷/۴/۳۱ و ۹۵۶۹ مورخ ۹۷/۸/۷ شهرداری هادیشهر در خصوص تغییر کاربری محل پلاک ۶۲۷۶ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز از ۱۰۹۲ فرعی به مساحت ۲۴۰۱/۷۱ متر مربع متعلق به آقای محمدعلی خاقانی از آموزشی و عملکرد ناحیه ای به تاسیسات و تجهیزات شهری (جایگاه پمپ بنزین) واقع در خیابان شهید فهمیده بدلیل جابجایی محل پمپ بنزین موجود ایشان در خیابان امام جنب فرمانداری موضوع در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی با رعایت ضوابط ابلاغی اداره محیط زیست استان به شماره ۹۷/۷/۹۵۴ مورخ ۹۷/۶/۳۱ با تغییر کاربری از آموزشی و عملکرد ناحیه ای به تاسیسات و تجهیزات شهری موافقت می گردد.

بند سه: نامه شماره ۹۰۵۱ مورخ ۹۷/۷/۲۵ شهرداری هادیشهر در خصوص تغییر کاربری محل پلاک ۲۲۱۳ فرعی از ۱۷ اصلی متعلق به آقای علی محمد محبی واقع در امتداد خیابان امام (راه سترسی به مساکن مهر) به مساحت ۹۹۰ متر مربع که مقدار ۴۱۶ متر مربع از آن در مسیر خیابان واقع شده از باغ به مسکونی در جلسه مطرح گردید که اعضاء با توجه به بافت پیرامون باغات با درخواست مذکور مخالفت نمودند.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

			استاندار:
رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار شهر:	معاون امور عمرانی استانداری:	
		مدیرکل راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده ۵ استان:	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the left and another on the right.

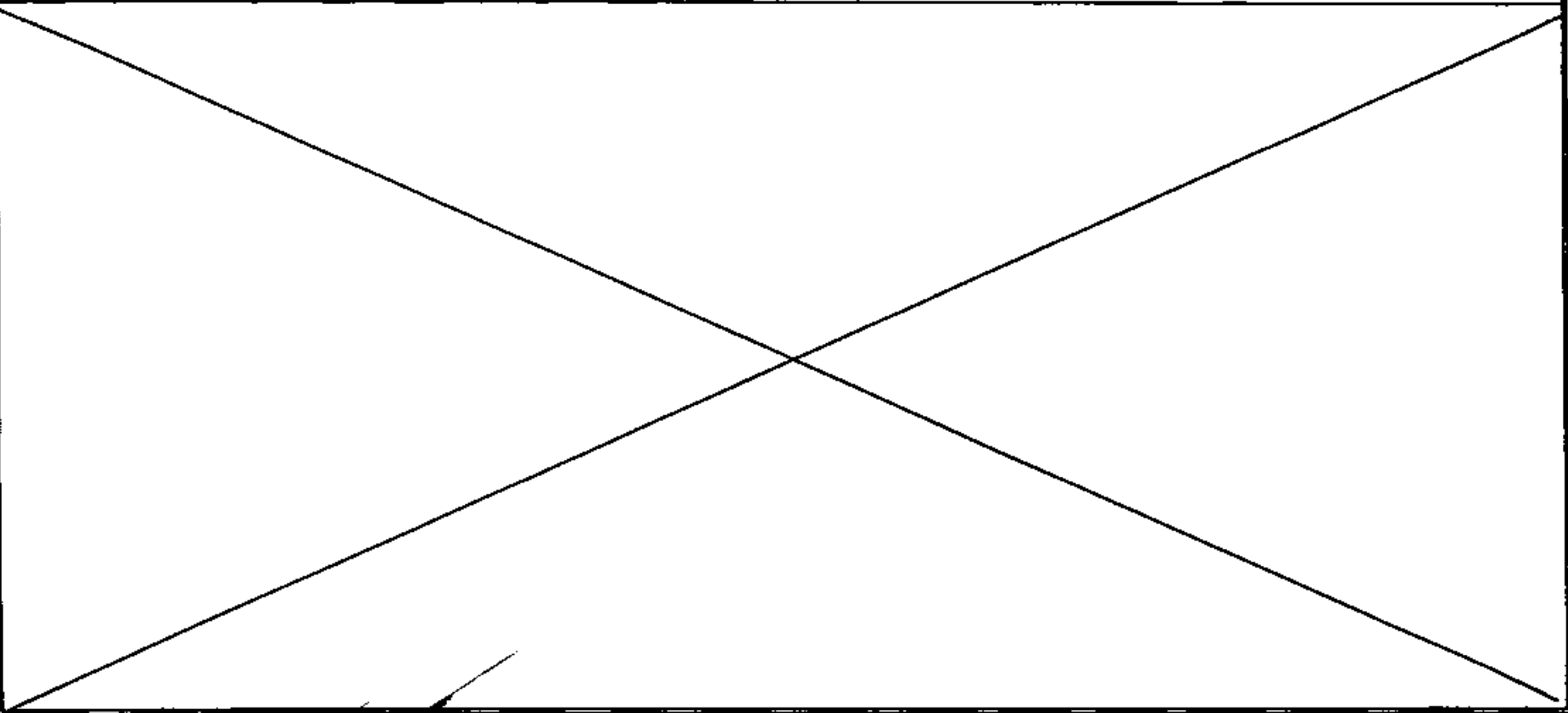


اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر هادیشهر
 مورخ ۹۷/۹/۱۳

فرم شماره
 »

بند چهار: نامه شماره ۹۶۰۱ مورخ ۹۷/۹/۱۱ شهرداری هادیشهر در خصوص تغییر کاربری محل پلاک ۶۵۵۷ فرعی از ۱۷ اصلی به مساحت ۳۶۳/۴۷ متر مربع متعلق به آقای جواد و رسول جعفرزاده واقع در خیابان ۲۰ متری جدیدالاحداث از اداری به مسکونی با توجه به وقوع مقدار ۷۶ متر مربع در مسیر خیابان و نظر فرمانداری جلفا طی شماره ۱۸۶۸۵۶ مورخ ۹۷/۷/۲۳ مبنی بر عدم نیاز به کاربری محل مذکور (اداری) موضوع در جلسه مطرح که اعضاء پس از بحث و بررسی بر اساس نظریه کمیته کار کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۹/۱۱ بادرخواست شهرداری موافقت گردید. بدیهیست قسمت واقع در مسیر بصورت زمینگان باید در اختیار شهرداری قرار گیرد و احداث بنا برابر ضابطه مصوب خواهد بود و کلیه تبعات حقوقی بعهده شهرداری می باشد.

بند پنج: نامه شماره ۸۸۵۳ مورخ ۹۷/۷/۲۲ شهرداری هادیشهر در خصوص تغییر کاربری محل پلاک ۲۵/۴۴۵۵ متعلق به خانم مرحمت انصاری به مساحت ۳۴۸۷۳ متر مربع واقع در خیابان حضرت امام جعفر صادق (ع) از انبار و عمده فروشی و عملکرد شهری و فضای سبز به تجاری و کارگاهی و اداری موضوع در جلسه مطرح گردید با توجه به توپوگرافی منطقه، طراحی مجدد برای کل پهنه تهیه تا موضوع مجدداً به کمیسیون ماده ۵ ارجاع گردد.



محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:			
استاندار:	معاون امور عمرانی استانداری:	شهردار شهر:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	مدیرکل راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده ۵ استان:	[Signatures and stamps]	

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]