

بازرسی

تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۳۰
شماره: ۲۸۹۵۷۰
بسته



<< دولت و ملت، ممدلی و همزیستی >>

شهردار محترم تبریز

با سلام:

در اجرای ماده ۵۱ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران شهری و با عنایت به طرح پرونده های ارجاعی در کمیسیون ماده ۵ تبریز، به پیوست صورت جلسه تاریخ ۹۵/۰۸/۲۵ (نهمین جلسه) در ۳ صفحه و ۹ بند برای اقدام ابلاغ می گردد.

محمد صادق پورمهدی

معاون هماهنگی امور عمرانی

رونوشت:

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی (دبیرخانه کمیسیون ماده ۵) به پیوست صورتجلسه برای اطلاع و نظارت بر حسن اجرا

دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی
آذربایجان شرقی
شماره: ۹۰.۲۲۸
تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۱
ارجاع: مدیریت

- بسیر: لطف نبی قوی

آقای مهدی عمارتی

- آقای مهدی عابدی (تعمیرات)

۵۰

Websites: ostan-as.gov.ir, www.na.net.ir

بازگاه اطلاع رسانی

Address: Tabriz Iran

س: تبریز استان آذربایجان شرقی

E-mails: ostandari@ostan-as.gov.ir

پست الکترونیکی

Postal code: 5134915171

پستی: ۵۱۳۴۰۱۵۱۷

info@ostan-as.gov.ir

Tel +98(41) 526333

ت: ۰۲۱-۵۲۶۳۳۳

ikt@ostan-as.gov.ir

Fax +98(41) 5263892-5263891

فکس: ۰۲۱-۵۲۶۳۸۹۲-۵۲۶۳۸۹۱



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز
 مورخ ۹۵/۸/۲۵

فرم شماره
 ”

دستور کار جلسه : بررسی پرونده های ارجاعی به دبیرخانه کمیسیون

مضوبات کمیسیون:

بسمه تعالی

نهمین صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز مورخ ۹۵/۸/۲۵

به استیاد دعوتنامه شماره ۹۵/۵۰/۵۱۲۰۱ مورخ ۹۵/۷/۲۷ اداره کل راه و شهرسازی استان جلسه کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران راس ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۵/۸/۲۵ در محل استانداری تشکیل و پرونده های ارسالی به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ به شرح زیر مورد بحث و بررسی و اتخاذ تصمیم قرار گرفت:

بند ۱: نامه شماره ۵۹۹۰۸ مورخ ۹۵/۳/۲۰ استانداری در مورد تغییر کاربری قطعه ۱۲ تفکیکی از محل پلاکهای ثبتی ۱/۳۳۵۲ و ۳۴۰۶ و ۳۴۰۵ فرعی ۱۳ بخش ۲ واقع در خیابان گلگشت - کوی گلستان از آموزش عالی به مسکونی در پیرو بند ۲ صورتجلسه مورخ ۸۶/۸/۲۲ کمیسیون ماده ۵ در جلسه مطرح گردید که اعضا پس از بحث و بررسی در کلیه جوانب امر مقرر داشتند قطعات واقع در کوی گلستان جهت تغییر کاربری از آموزش عالی به مسکونی بصورت موردی از طرف شهرداری تکمیل و به کمیسیون ماده ۵ ارائه گردد. بدیهیست که عواید حاصل از تغییر کاربری این منطقه برای بازگشائی مسیر خیابان عطار نیشابوری توسط شهرداری هزینه خواهد شد.

بند ۲: نامه شماره ۲۸۰۲۴۰ مورخ ۹۴/۱۲/۱۶ استانداری و نامه شماره ۲۸۱۵۹۷ مورخ ۹۴/۵/۴ شهرداری در مورد تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۲/۶۱/۴۲۴۰ بخش ۷ به میزان ۱۸۶۳ متر مربع واقع در محله دامنپزشکی - انتهای کوی شهید صدوقی از فضای سبز عمومی به کاربری اولیه مسکونی در قالب مغایرتهای طرح تفصیلی در پیرو بند ۵ صورتجلسه مورخ ۸۴/۱۲/۱۸ کمیسیون ماده ۵ در جلسه مطرح گردید که اعضا پس از بحث و بررسی بر اساس نظریه کمیته کار کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۶/۱۸ بشرح زیر مقرر داشتند :

الف: پنجاه درصد سطح عرصه قطعات فوق از پلاک مذکور به میزان ۹۳۱/۵ متر مربع در قبال واگذاری پنجاه درصد از همان پلاک بنام شهرداری به مسکونی تغییر کاربری می یابد.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار شهر:	معاون امور عمرانی استانداری:	استاندار:





اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز
 مورخ ۹۵/۸/۲۵

نوم شده
 ”

ب: پنجاه درصد سهم شهرداری از همان میزان ۹۳۱/۵ متر مربع به کاربری فضای سبز عمومی (پارک محله ای) اختصاص یافته و به پارک محله ای همجوار فضای سبز الحاق خواهد شد.

ج: تجهیز فضای سبز سهم شهرداری به مدت یکسال بعد از ابلاغ این صورتجلسه خواهد بود و در اختیار عموم مردم قرار خواهد گرفت.

د: بدیهیست که تبعات حقوقی بعهدہ شهرداری می باشد.

بند ۳: نامه شماره ۸۱۴۶۶/۱ مورخ ۹۴/۱۲/۲۵ شهرداری در مورد تغییر کاربری ۶۵/۲۰ متر مربع بعد از عقب کشی از محل پلاک ثبتی ۲۵۵۶ بخش ۸ واقع در میدان شهدا - کوچه بن بست شهدا از مذهبی به کاربری اولیه مسکونی در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی با پیشنهاد شهرداری موافقت بعمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی بعهدہ شهرداری می باشد.

بند ۴: نامه شماره ۸۲۲۰۴/۱ مورخ ۹۴/۱۲/۲۷ شهرداری در مورد تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۵۱۶۶ فرعی ۵ قطعه ۳ بخش ۵ به میزان ۴۴۴ متر مربع واقع در خیابان آزادی - نرسیده به خیابان طالقانی - کوچه شهید اصغرزاده از ورزشی به مسکونی (کاربری اولیه) در جلسه مطرح گردید که اعضا پس از بحث و بررسی بر اساس نظریه کمیته کار کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۲/۲۰ نظر به اینکه پلاک همجوار طی بند ۴۶ صورتجلسه مورخ ۹۳/۶/۲۳ کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری یافته و با توجه به بن بست بودن کوچه مذکور و همچنین کم بودن مساحت عرصه پلاک مذکور از حد نصاب فضای ورزشی (۵۰۰ متر مربع) کمتر می باشد. لذا اعضاء با تغییر کاربری موافقت نمودند. بدیهیست که تبعات حقوقی بعهدہ شهرداری می باشد.

بند ۵: نامه شماره ۲۱۸۴/۱ مورخ ۹۵/۱/۲۱ شهرداری در مورد تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۳۸۵۹ فرعی بخش ۳ به میزان ۱۵۰/۴۲ متر مربع واقع در چایکنار نرسیده به مسجد صاحب الامر - پارک کینگ - خیابان تجاری در جلسه مطرح که اعضاء پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری مخالفت بعمل آوردند.

بند ۶: نامه شماره ۲۰۹۹/۵۷ مورخ ۹۵/۱/۲۱ شهرداری در مورد عدم تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۱۳۵۸ بخش ۹ به میزان ۹۶ متر مربع واقع در خیابان شهید بهشتی - بالاتر از سه راهی بهادری - روبروی کوچه قره باغیها با کاربری مختلط (مسکونی - تجاری - خدماتی - پارکینگ) که احداث بنا بصورت (زیرزمین طبقه همکف با سطح اشغال صددرصد تجاری و طبقات اول و دوم و سوم با سطح اشغال صددرصد خدماتی) درخواست شده در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی نظریه کمیته کار کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۳/۱۷ ضمن مخالفت با درخواست فوق مقرر داشتند که به دلیل عدم تامین



محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار شهر:	معاون امور عمرانی استانداری:	استاندار:





اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورت جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز
 مورخ ۹۵/۸/۲۵

فرم شماره
 ”

پارکینگ اعیانیهای احدائی بصورت (طبقات زیرزمین و طبقه همکف و طبقه اول همگی با سطح اشغال صددرصد به کاربری تجاری) اختصاص یابد. بدیهیست که عقب روی تجاریهای احدائی برابر ضوابط مصوب خواهد بود و تبعات حقوقی بعهدده شهرداری می باشد.

بند ۷: نامه شماره ۱۷۲۱۵/۵۷ مورخ ۹۵/۳/۲۴ شهرداری در مورد تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۸۰/۴ بخش یک به میزان ۱۵۰ متر مربع واقع در خیابان ارتش شمالی روبروی اطاق بازرگانی کوچه بهبهانی از فضای سبز (میدانچه) به مسکونی (کاربری اولیه) در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی بر اساس نظریه کمیته کار کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۵/۴ و با توجه به نظریه اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان که عقب روی پلاک فوق الذکر برابر ملک مقابل خواهد بود ملاک عمل قرار گیرد.

بند ۸: نامه شماره ۱۳۶۷۲/۵۷ مورخ ۹۵/۳/۸ شهرداری در مورد تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۴۰۵۰/۲ بخش ۷ به میزان ۵۴۴۴/۶۰ متر مربع واقع در خیابان آذربایجان - نبش خیابان قدس از اداری به مسکونی در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی برابر نامه شماره ۹۳۰۰/۴۰۵۹ مورخ ۹۳/۸/۲۵ سازمان قطار شهری تبریز و حومه که به میزان ۱۳۳ متر مربع از همان پلاک در محل ایستگاه قطار شهری واقع شده به کاربری تجهیزات و تاسیسات شهری تغییر کاربری می یابد و الباقی عرصه پلاک به میزان ۵۳۱۰/۶۰ متر مربع از اداری به مسکونی تغییر کاربری می یابد. بدیهیست که تبعات حقوقی بعهدده شهرداری می باشد.

بند ۹: نامه شماره ۲۵۵۳۷/۱ مورخ ۹۵/۴/۲۸ شهرداری در مورد تغییر کاربری محل پلاکهای ثبتی ۱۲/۱۱/۱۰/۹/۷/۸/۳۹۳۹ اصلی ۳۹۳۹ بخش یک به میزان ۵۷۴۴/۹۰ متر مربع واقع در چایکنار جنوب غربی ساختمان جدیدالاحداث سازمان نظام مهندسی ساختمان متعلق به شهرداری واگذاری به اطاق بازرگانی استان از فضای سبز (باغات چایکنار) به اداری جهت احداث ساختمان اطاق بازرگانی در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی در کلیه جوانب امر بشرح زیر با تغییر کاربری موافقت بعمل آوردند:

- الف: سطح اشغال اعیانیهای احدائی به میزان ۲۵ درصد و به مساحت ۱۴۳۶ متر مربع خواهد بود.
- ب: ارتفاع بنای احدائی برابر ارتفاع ساخت و ساز همجوار شرقی خواهد بود.
- ج: باقیمانده عرصه به میزان ۴۳۰۸ متر مربع با کاربری فضای سبز به پارک اختصاص می یابد.
- د: نما و طراحی بدنه به کمیته سیما و منظر شهری ارجاع شود.
- ه: تبعات حقوقی بعهدده شهرداری می باشد. (و) ضوابط فعلی اطاق بازرگانی و اطاق راه و شهرسازی در خیابان ارتش تبریز به مورد وضعیت و جواز تبدیل خواهد شد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
 (و) نوشته شده جزو لاینفک بند ۹ صورت جلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۸/۲۵ می باشد

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:			
استاندار:	معاون امور عمرانی استانداری:	شهردار شهر:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	مدیرکل راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده پنج استان ۵:		