

بازرسی

تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۳۰
شماره: ۲۸۹۵۸۰
پست:



استانداری آذربایجان شرقی

<< دولت و ملت، همدلی و همزیستی >>

شهردار محترم تبریز

با سلام :

در اجرای ماده ۵۱ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران شهری و با عنایت به طرح پرونده های ارجاعی در کمیسیون ماده ۵ تبریز، به پیوست صورت جلسه تاریخ ۹۵/۰۷/۲۸ (هشتمین جلسه) در ۴ صفحه و ۱۰ بند به انضمام یک نسخه نقشه مبهور مربوط به بند ۸ صورت جلسه مذکور برای اقدام ابلاغ می گردد.

محمد صادق پور مهدی
معاون هماهنگی امور عمرانی

رونوشت:

مهر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی (صورتجلسه کمیسیون ماده ۵) به پیوست صورتجلسه برای اطلاع و نظارت بر حسن اجرا

دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی
آذربایجان شرقی
شماره: ۹۰۲۳۲
ارجاع به پست:
۱۳۹۵ / ۱۱ / ۳۰

سید علی
بسم الله الرحمن الرحیم
آقای شهردار محترم
آقای سید عباسی نصرالعلوی

وبسایت: ostan-es.gov.ir و www.es.net.ir	پارکگاه اطلاع رسانی	Address: Tabriz Iran	س: تبریز میدان شهیدان استانی آذربایجان
E-mails: ostandari@ostan-es.gov.ir	پست الکترونیکی	Postal code: 5134915171	پستی: ۵۱۳۴۹۱۵۱۷
Info@ostan-es.gov.ir		Tel +98(41) 526333	ت: ۰۲۱-۵۲۶۳۳۳
ict@ostan-es.gov.ir		Fax +98(41) 5263892-5263891	فک: ۰۲۱-۵۲۶۳۸۹۲-۵۲۶۳۸۹۱



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز
 مورخ ۱۳۹۵/۷/۲۸

فرم شماره
 دو

دستور کار جلسه: بررسی پرونده های ارجاعی به دبیرخانه کمیسیون

مصوبات کمیسیون:

بسمه تعالی

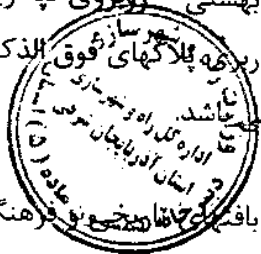
هشتمین صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز مورخ ۱۳۹۵/۷/۲۸

به استناد دعوتنامه شماره ۹۵/۵۰/۴۵۷۳۵ مورخ ۹۵/۷/۲۷ اداره کل راه و شهرسازی استان جلسه کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران راس ساعت ۳۰:۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۷/۲۸ در محل استانداری تشکیل و پرونده های ارسالی به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ به شرح زیر مورد بحث و بررسی و اتخاذ تصمیم قرار گرفت:

بند ۱: نامه شماره ۲۲۸۴۲/۱ مورخ ۹۵/۴/۱۰ شهرداری تبریز در مورد تغییر کاربری و جابجائی کاربریها:

الف: به میزان ۴۷/۶۰ متر مربع از مسکونی به فضای سبز از محل پلاک ثبتی ۱۰۳ فرعی قطعه ۱۲ تفکیکی از پلاکهای ۳۷۶۹/۳۷۶۹/۳۶۲۵ فرعی یک بخش ۳ تبریز

ب: تغییر کاربری به میزان ۵۷/۶۲ متر مربع از فضای سبز به مسکونی از محل پلاک های ثبتی ۱/۳۷۶۹ فرعی ۳۶۲۵ و ۳۷۲۵ و ۳۷۶۹ قطعات ۲۲۸ و ۲۲۹ واقع در خیابان توانیر شمالی - خیابان شهید بهشتی - بروی تپه زینیه بر خیابان ۲۴ متری در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی با جابجائی و تغییر کاربری پلاکهای فوق الذکر برابر درخواست شهرداری موافقت بعمل آوردند. بدیهیست که کلیه تبعات حقوقی بعهده شهرداری میباشد.



بند ۲: نامه شماره ۷۰۲۴۹/۱ مورخ ۹۴/۱۱/۸ شهرداری در مورد ساماندهی بافت تاریخی و فرهنگی بلوک تربیت حد فاصل خیابان تربیت - خیابان فردوسی و بلوک حد فاصل خیابان دارائی و حرمخانه در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی در کلیه جوانب امر مقرر داشتند که طرحی در قالب محدوده مصوب بازار تحت عنوان طرح جامع که با منظور نمودن قوانین و مقررات یونسکو و بافت تاریخی تبریز همراه با هماهنگی و تأیید اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری استان تهیه و به کمیسیون ماده ۵ ارائه شود.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

استاندار:	معاون امور عمرانی استانی:	شهردار شهر:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	مدیرکل راه و شهرسازی ماده ۵ استان:		



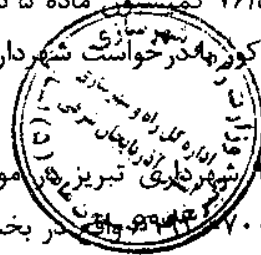
اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز
 مورخ ۱۳۹۵/۷/۲۸

ردم شماره
 دو
 ۱۱

بند ۳: نامه شماره ۷۰۳۵۵/۱ مورخ ۹۴/۱۱/۸ شهرداری در خصوص افزایش طبقات پنجم و ششم با سطح اشغال ۶۰ درصد با کاربری های خدماتی در محل پلاک ثبتی ۱۰۱۴۴/۱ بخش ۹ قطعه ۷۶۹ واقع در کوی ولیعصر - خیابان پروین اعتصامی سه راهی خیابان صفا در پیرو بند ۸ صورتجلسه مورخ ۹۴/۱۱/۲۵ کمیسیون ماده ۵ مجدداً در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی ضمن مخالفت با درخواست شهرداری مقرر داشتند که مفاد صورتجلسه قبلی کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۴/۱۱/۲۵ (بند ۸) بقوت خود باقی است.

بند ۴: نامه شماره ۷۳۸۴۴/۱ مورخ ۹۴/۱۱/۲۴ شهرداری موضوع تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۱۳۶۲ فرعی های ۹ و ۱۰ و ۱۳ و ۱۴ و ۱۲ و ۳ و ۱۱ و ۱۹ بخش ۲ تبریز به میزان ۲۹۸ متر مربع واقع در خیابان ارتش جنوبی کوچه حاجی رضا متعلق به بیمارستان بهبود از مسکونی به خدماتی و بهداشتی و درمانی در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی ضمن موافقت با تغییر کاربری برابر نظریه کار کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۲/۱۳ مقرر داشتند که ۲ پلاک همجوار بیمارستان توسط بیمارستان بهبود تملک گردیده و به کاربری درمانی تغییر یابند. بدیهیست که کلیه تبعات حقوقی بعهده شهرداری می باشد.

بند ۵: نامه شماره ۷۳۸۵۴/۱ مورخ ۹۴/۱۱/۲۴ شهرداری تبریز در مورد تغییر کاربری پلاک ثبتی ۲۶۵۸ قطعات ۹۰۸ به میزان ۴۸۲/۵۰ متر مربع واقع در خیابان آبرسان ، روبروی بیمارستان شمس - کوچه گردانکالو از فضای سبز به مسکونی (کاربری اولیه) در پیرو بند ۱۱ صورتجلسه مورخ ۷۶/۵/۲۵ کمیسیون ماده ۵ در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی برابر مفاد بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مذکور به درخواست شهرداری موافقت بعمل آوردند. بدیهیست که کلیه تبعات حقوقی بعهده شهرداری می باشد.



بند ۶: نامه شماره ۷۷۰۳۷/۵۷ مورخ ۹۴/۱۲/۸ شهرداری تبریز در مورد تغییر کاربری ۵۰ درصد از عرصه محل پلاکهای ثبتی ۱/۶۹۹۴ - ۱/۶۵۶۰ - ۶۵۶۲ - ۶۹۹۹ - ۷۰۰۰ واقع در بخش ۴ به میزان ۴۲۹۱۹/۱۷ متر مربع از ورزشی به مسکونی در قبال واگذاری باقیمانده ۵۰ درصد عرصه پلاکهای فوق بنام شهرداری تبریز با کاربریهای مسیر خیابان و باند فضای سبز به میزان ۱۰۵۶۷/۷۲ متر مربع و ۴۰۱۰/۳۲ متر مربع فضای سبز و ۲ هکتار با کاربری ورزشی موجود واقع در بلوار ستارخان مابین خیابان های ۴۲ متری انقلاب و ۱۸ متری کشاورز در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی در کلیه جوانب امر برابر نظریه کمیته کار کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۳/۱۰ و رای صادره به شماره ۸۷/۱/۳۱ - ۱۰۶ شعبه ۱۵ دادگاه حقوقی تبریز بشرح زیر با درخواست شهرداری موافقت نمودند.

الف: ۵۰ درصد سهم شهرداری از کل عرصه پلاکهای فوق برابر مساحت های فوق الذکر به کاربریهای معابر و حریم سبز و فضای سبز و ورزشی اختصاص می یابد.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:			
استاندار:	مدیرکل امور عمرانی استانداری:	شهردار شهر:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	مدیرکل راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده پنج استان آذربایجان شرقی:		



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز
 مورخ ۱۳۹۵/۷/۲۸

فرم شماره
 دو

ب: ۵۰ درصد سهم مالکین بصورت مسکونی ناخالص و یکپارچه بصورتی طراحی خواهد شد که بر حسب جمعیت پذیری خدمات مورد نیاز بر حسب سرانه های مصوب نیز تامین گردد.





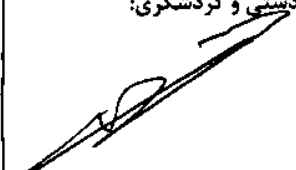
ج: مصوبه حاضر در قالب مغایرتهای اساسی مراجع قانونی را طی خواهد نمود.

د: کلیه تبعات حقوقی بعهدده شهرداری می باشد.

بند ۷: نامه شماره ۴۲۸۳۴/۵۷ مورخ ۹۵/۷/۱۶ شهرداری تبریز مورخ ۱۳۹۵/۷/۲۸ در خصوص تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۱۷۷۶/۱ بخش ۲ تبریز به میزان ۹۹۹/۰۶ متر مربع از آموزشی به مسکونی واقع در چهارمیدان شمال جنب اداره برق و اداره آموزش و پرورش ناحیه ۴ در پیرو بند ۶ صورتجلسه مورخ ۹۵/۲/۲۸ کمیسیون ماده ۵ مجدداً در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی ضمن موافقت با تغییر کاربری مقرر داشتند که سهم شهرداری برای کاربری مسکونی از قیمت اعلامی اخیر کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۷۱۱-۹۵ مورخ ۹۵/۴/۸ کمتر نباشد و کلیه تبعات حقوقی بعهدده شهرداری می باشد.

بند ۸: موضوع طرح ترافیکی میدان مقابل هتل مرمر و تغییر کاربری محل پلاکهای ثبتی قطعه چهارم تفکیکی تحت پلاک ۱۱۳۶۱ فرعی از یک اصلی مفروزی از پلاک ۸۹۶۱ فرعی (قطعه تفکیکی از پلاک ثبتی ۴۷۷ فرعی از یک اصلی) به میزان ۳۰۰ متر مربع و پلاک ۱/۱۷۰۷۲ قطعه ۹ تفکیکی و پلاک ۱۷۰۶۹ از یک اصلی و قطعه ۵ تفکیکی و پلاک ۱۷۰۷۳ از یک اصلی قطعه ۱۰ تفکیکی به ترتیب به میزان ۳۸۴ متر مربع و ۲۸۳/۵۰ متر مربع و ۲۹۲/۵۰ متر مربع از فضای سبز و میدان (معیر) به کاربری اولیه مسکونی در پیرو بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۶۵/۱۲/۲۴ و لغو بند ۱۲ صورتجلسه مورخ ۷۴/۶/۱۶ کمیسیون ماده ۵ در راستای اجرای احکام صادره به شماره دادنامه ۹۰۰۹۹۷۰۹۰۰۷۰۲۰۲۵ مورخ ۹۰/۱۱/۲۹ شعبه هشتم و دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۹۰۳۰۰۳۱۹۳ مورخ ۹۳/۷/۳۰ شعبه سی ام دیوان عدالت اداری در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی در کلیه جوانب امر ضمن موافقت با تغییر کاربری محل پلاکهای فوق الذکر (برابرنقشه مههور به مهر کمیسیون ماده ۵ پیوستی) مقرر داشتند عقب روی پلاکهای همجوار تقاطع خیابانهای استاد معین و مقابل اداره کل منابع طبیعی استان بر اساس نقشه پیوستی مورد تائید کمیته فنی شورای ترافیک شهرستان (برابر مصوبه کمیته فنی شورای ترافیک شهرستان مورخ ۹۲/۸/۱۱ بند ۲ جلسه ۲۹) ملاک عمل شهرداری خواهد بود و شهرداری به هیچ عنوان مجوز تجاری برای دو قطعه شمالی همجوار خیابان مذکور صادر نخواهد نمود و دسترسی دو پلاک فوق الذکر از کوچه جنوبی برابر نقشه تفکیکی اولیه خواهد بود.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار شهر:	معاون امور عمرانی استانداری:	استاندار:
 در شب ۸ صبح مورخ ۹۵/۷/۲۸ پلاک ثبتی ۱/۱۷۰۷۴	 	 مدیرکل راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده پنج استان ۵	 مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:



بند ۹: موضوع افزایش طبقات دو تا چهار طبقه مزاد بر طبقات متعارف حداکثر در دو طبقه و حذف عقب روی ۵ متر در طبقات موضوع بند ۳ صور تجلسه مورخ ۹۵/۵/۲۴ کمیسیون ماده ۵ از مسکونی به هتل در راستای تغییر کاربری در محل پلاکهای ثبتی ۹۰۲۹/۳۱۸ و ۱۹۹۶ و ۹۰۲۹ بخش ۵ به میزان ۶۵۰ متر مربع واقع در خیابان آزادی - ساختمان سنگی - جنب پذیرائی شالیز مجدداً در جلسه مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی برابر نظریه کمیته کار کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۵/۴ بشرح زیر مقرر داشتند:

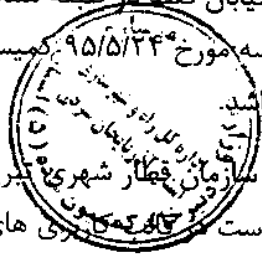
الف: حداکثر طبقات از صفر صفر ده طبقه باشد (دو تا چهار طبقه مزاد بر طبقات متعارف)

ب: عقب روی به عمق ۵ متر از بر پیاده رو خیابان فقط در طبقه همکف اعمال گردد.

ج: بقیه تصمیمات متخذه در بند ۳ صور تجلسه مورخ ۹۵/۵/۲۴ کمیسیون ماده ۵ بقوت خود باقی است.

د: کلیه تبعات حقوقی بعهدہ شهرداری می باشد.

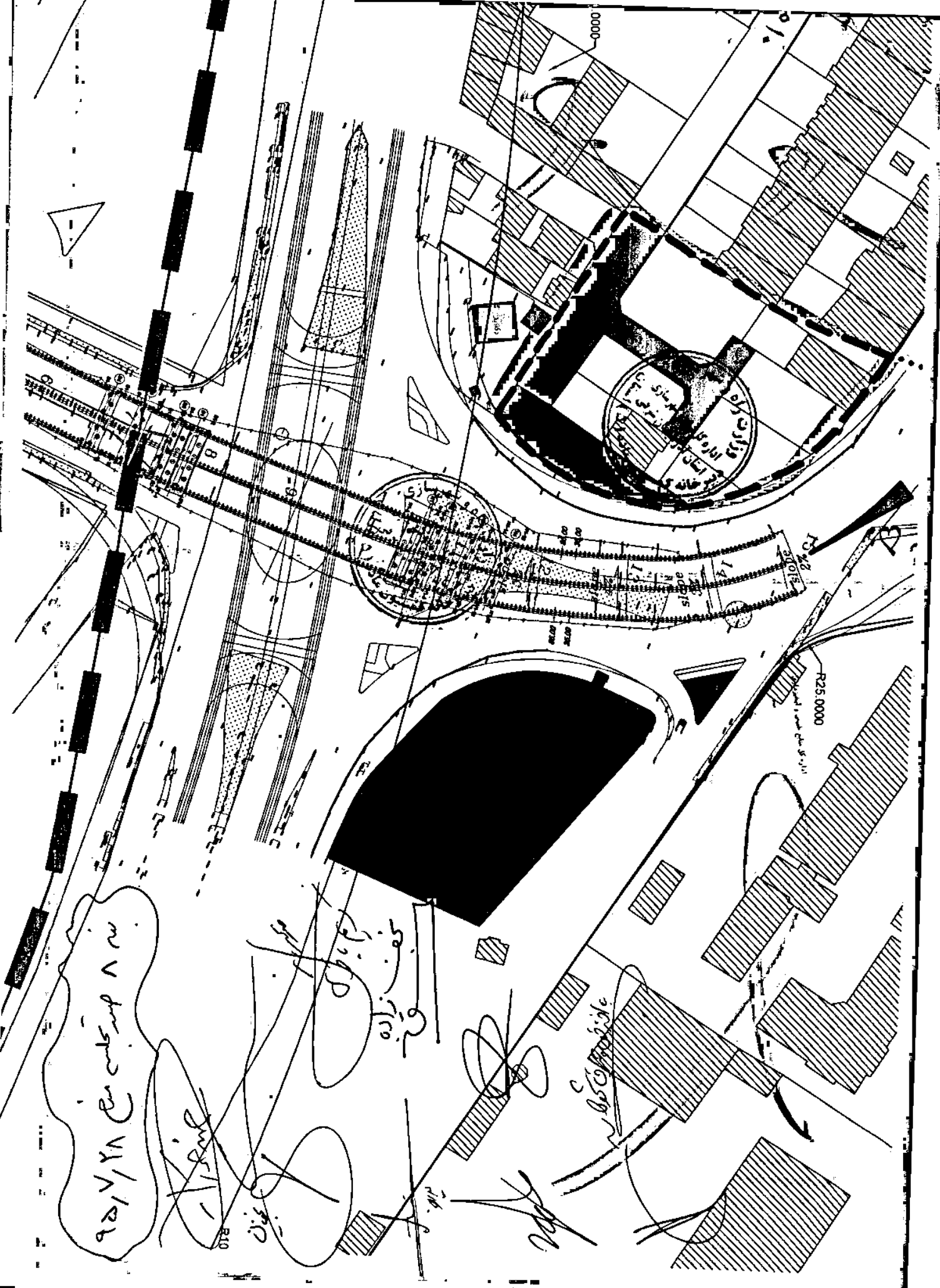
بند ۱۰: نامه شماره ۹۵۰۰/۳۸۸۹ مورخ ۹۵/۷/۲۷ سازمان قطار شهری تبریز و حومه موضوع جانمایی ایستگاههای خط یک و دو قطار شهری و تغییر کاربری موارد مورد درخواست در خواست برای ایستگاههای خط یک و دو طبق نقشه های پیوستی مطرح گردید که اعضاء پس از بحث و بررسی در کلیه جوانب امر محل ایستگاههای خط یک و دو طبق نقشه های پیوستی بعنوان ایستگاه پایانه و تغییر کاربری آنها به حمل و نقل و تجهیزات و تاسیسات شهری (قطار شهری) که به تائید کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ خواهد رسید و نظریه کمیته فنی مذکور بمنزله مصوبه کمیسیون ماده ۵ خواهد بود. (برابر نقشه های مهور به مهر کمیسیون ماده ۵). ضمناً نظر به اینکه مسیر قطار شهری بعضاً از مجاورت و یا زیر آثار تاریخی عبور می نماید مقرر گردید جهت عدم لرزش در مجاورت محدوده تاریخی و فرهنگی سازمان قطار شهری قبل از هرگونه اقدام ، طرحها و نقشه ها را بایستی به تائید اداره کل میراث فرهنگی - صنایع دستی و گردشگری استان برساند.



محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار شهر:	معاون امور عمرانی استانداری:	استاندار:





Handwritten note in a cloud-like shape: ۹۵۱۷/۱۸ عیون کورنپ ۱ و ۲

Handwritten notes and scribbles in the lower left and center, including the word 'کورنپ' and other illegible characters.

Handwritten note: ۵۵۰۰۰۰

R25,0000

۱۱۱۱ عیون کورنپ ۱ و ۲

Handwritten text inside a circular structure: عیون کورنپ ۱ و ۲

Handwritten text inside a circular structure: عیون کورنپ ۱ و ۲

Handwritten note: ۵۵۰۰۰۰