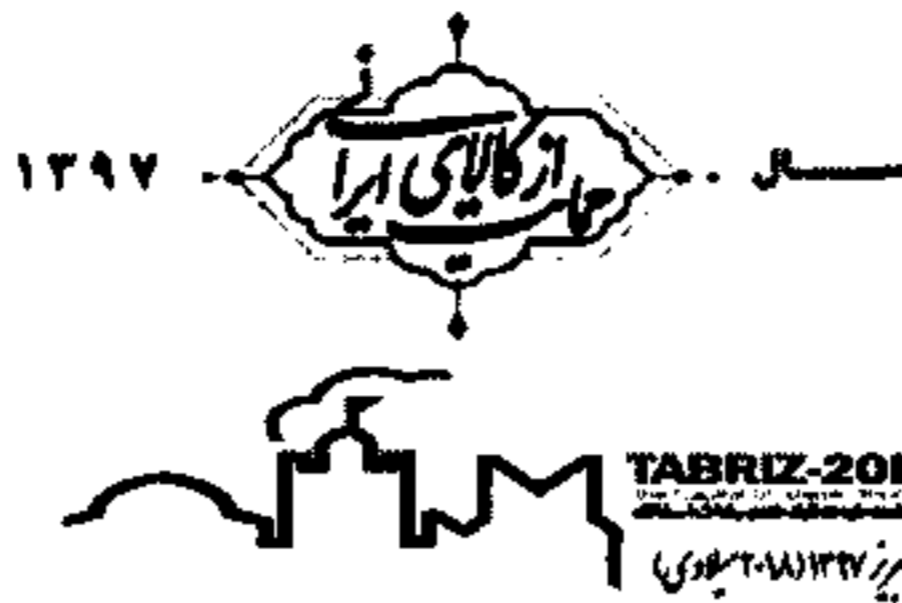




جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاداری آذربایجان شرقی  
معاونت هماهنگی امور عمرانی

بسمتعالی



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۲۷

شماره: ۷۹۷۴۸

پوست:



جناب آقای شهین باهر  
شهردار محترم کلانشهر تبریز

موضوع: ابلاغ صورت جلسه ماده ۵ تاریخ ۹۷/۱۲/۲۸ (پانزدهمین صورت جلسه) تبریز  
با سلام

در اجرای ماده ۵۱ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران شهری و با عنایت به طرح پرونده های ارجاعی در کمیسیون ماده ۵ تبریز، به پیوست صورت جلسه تاریخ ۹۷/۱۲/۲۸ (پانزدهمین جلسه) در ۷ (هفت) صفحه و ۲۸ (بیست و هشت) بند برای اقدام ابلاغ می گردد.

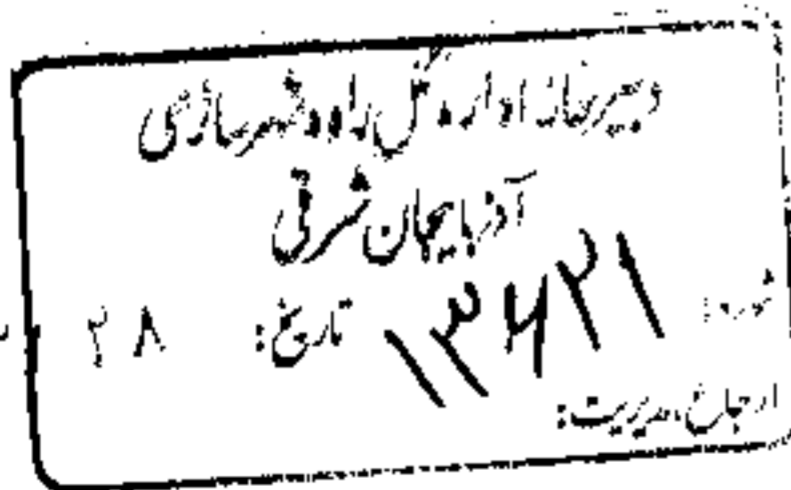
محمد حسن حمتی

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

رونوشت:

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی به پیوست صورت جلسه جهت آگاهی و نظارت بر حسن اجرا

سپید  
بیرجند، لطفاً ثبت شود  
آقای مهندس عالی پوری



۱۳۹۸ / ۳ / ۲۸



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز  
 مورخ ۹۷/۱۲/۲۸

فرم شماره  
 ۵۰

دستور کار جلسه : بررسی پرونده های ارجاعی به دبیرخانه کمیسیون

مصوبات کمیسیون:

بسمه تعالی

پانزدهمین صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز مورخ ۹۷/۱۲/۲۸

به استناد دعوتنامه شماره ۹۷/۹۹۰۹۱ مورخ ۹۷/۱۲/۲۷ اداره کل راه و شهرسازی استان، جلسه کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران راس ساعت ۸:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۸ در محل استانداری تشکیل و پرونده های ارسالی به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ به شرح زیر مورد بحث و بررسی و اتخاذ تصمیم قرار گرفت:

**بند یک:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند یک نامه فوق الذکر ) مبنی بر درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی اصلی ۳۱۶۳ فرعی ۱۱۲ به مساحت ۹۹۵/۸۸ مترمربع واقع در خیابان بهار، کوی بهداری، بن بست سنجری از اقلابری فضای سبز به مسکونی در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون با در خواست مخالفت بعمل آمدن فضای سبز و ضمناً دسترسی فضای سبز طبق طرح مصوب خواهد بود.

**بند دو:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز در خصوص درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۸۰۴۲ فرعی ۲۰ قطعه ۶۷ به مساحت ۱۵۷/۱۳ مترمربع واقع در خیابان آزادی نبش خیابان امیرکبیر روبروی فروشگاه رفاه از کاربری گذر به تجاری - خدماتی در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون و یا عنایت به ساختار و حفظ امتداد گذر و حقوق مکتسبه اشخاص با در خواست شهرداری موافقت بعمل آمد. ضمناً تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند سه:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۳ نامه فوق الذکر ) مربوط به پلاک ثبتی اصلی ۶۶۹۴ فرعی ۳۹۳ به مساحت ۸۵/۶۹ مترمربع واقع در خیابان پاسداران، جنب مسجد رسول الله در خصوص درخواست تغییر کاربری مذهبی به کاربری تجاری مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون و با توجه به نامه شماره ۹۷/۲۴۳۵۱۸ مورخ ۹۷/۳/۲۹ اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تبریز با در خواست تغییر کاربری موافقت به عمل آمد. ضمناً تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند چهار:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۵ نامه فوق الذکر ) مبنی بر درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی اصلی

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

|                                 |             |                                      |           |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------|
| رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان: | شهردار شهر: | معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری: | استاندار: |
|                                 |             |                                      |           |





اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز  
 مورخ ۹۷/۱۲/۲۸

فرم شماره  
 دو

۶۰۰۶ فرعی ۳۴ به مساحت ۲۷۷۸/۴۲ مترمربع واقع در خیابان آذربایجان، اول خیابان ورزش، جنب بیمه ایران از مسکونی به تجاری - خدماتی در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون با در خواست تغییر کاربری مخالفت بعمل آمد.

**بند پنج:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۶ نامه فوق الذکر ) مبنی بر درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۴۸۸۱ به مساحت ۶۱۵۱/۰۹ مترمربع واقع در خیابان ۱۸ متری فیضیه، ۸ متری فردوس از کاربری آموزشی به کاربری مسکونی در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون مقررشد برا بر نظریه کمیته کار مبنی بر اینکه "کاربری پلاک در طرح جامع به مسکونی تبدیل شده است با درخواست تغییر کاربری به شرط پرداخت حق و حقوق شهرداری " موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری میباشد.

**بند شش:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۹ نامه فوق الذکر ) مبنی بر درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۵۷۱۵ باقیمانده قطعه ۲۹ ( مساحت کل ملک ۳۲۲/۴۶ مترمربع) به مساحت ۵۹/۲۵ مترمربع از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی واقع در خیابان قره آغاج، کوی فروردین، روبروی مسجد جواد الائمه در جلسه مطرح و و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون برابر نظریه کمیته کار مبنی بر اینکه " کاربری قسمت اعظم پلاک مسکونی می باشد " با درخواست تغییر کاربری موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری میباشد.

**بند هفت:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۱۰ نامه فوق الذکر ) در خصوص درخواست حذف حریم فضای سبز به عمق ۵ متر در حد فاصل خیابان پل منجم تا پل ملل متحد که برابر آخرین مصوبه دارای ۵ متر حریم فضای سبز می باشد. با توجه به اینکه بافت محل شکل گرفته و اکثر قطعات دارای پروانه و پایانکار ساختمانی بدون در نظر گرفتن حریم فضای سبز می باشد در جلسه مطرح و و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون با در خواست مخالفت و بند هفت مصوبه مورخ ۹۷/۸/۳ کمیسیون ماده ۵ تبریز به قوت خود باقی می باشد.

**بند هشتم:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۱۲ نامه فوق الذکر ) مبنی بر درخواست حذف ۵ متر حریم فضای سبز واقع در خیابان چایکنار، حد فاصل خیابان شهید روشندل مقدم تا پل ۵ مرداد با در خواست تغییر کاربری حریم فضای سبز با توجه به شکل گیری بافت محل و اخذ پروانه و پایانکار ساختمانی به مسکونی در جلسه مطرح و و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون با درخواست مخالفت بعمل آمد.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

|                                 |             |                                      |           |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------|
| رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان: | شهردار شهر: | معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری: | استاندار: |
|                                 |             |                                      |           |





اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز  
 مورخ ۹۷/۱۲/۲۸

فرم شماره  
 دو

**بند ۴:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۱۳ نامه فوق الذکر ) مربوط به مغازه های خیابان علی سیاهپوش واقع در خیابان منجم، تقاطع خیابان منجم با خیابان ۱۸ متری علی سیاهپوش که برابر آخرین مصوبه رفوز معابر می باشد و درخواست تغییر کاربری از گذر به تجاری با توجه به نامه اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان و جابجایی خط پروژه مصوب با توجه به وجود مقبره علی سیاهپوش و مقدار مازاد بر شارع مسکونی در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون با درخواست تغییر کاربری بر حسب نظریه کمیته کار موافقت بعمل آمد. ضمناً تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند ۵:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۱۵ نامه فوق الذکر ) در خصوص درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی اصلی ۸۸۱۲ فرعی ۱۵۵ قطعه ۳۱ به مساحت ۵۸/۶۰ مترمربع واقع در خیابان آزادی، میدان جهاد، بالاتر از میدان خلیلی به مساحت ۱۱۷۱/۷۳ مترمربع واقع در خیابان شهیدان ذاکر، امتداد خیابان خلیلی به میدان معلم از فضای سبز به مسکونی ( شبنم از گذر به تجاری، خدماتی در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون با توجه به نظریه کمیته کار مبنی بر تجاری وضع موجود با درخواست تغییر کاربری موافقت بعمل آمد. ضمناً تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند ۵:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۱۶ نامه فوق الذکر ) مبنی بر درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی اصلی ۴۲۹۱ به مساحت ۱۱۷۱/۷۳ مترمربع واقع در خیابان شهیدان ذاکر، امتداد خیابان خلیلی به میدان معلم از فضای سبز به مسکونی ( جهت واگذاری و تامین هزینه های مسیرگشایی و معوض قطعات واقع در مسیر در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون با درخواست تغییر کاربری مخالفت بعمل آمد.

**بند ۵:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۱۷ نامه فوق الذکر ) در خصوص درخواست تقلیل عرض گذر ۱۲ متری به ۱۰ متری واقع در خیابان شهید قره باغی، بالاتر از قم تپه ، کوچه مقدم در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون براساس نظریه کمیته کار مبنی بر تقلیل عرض گذر از ۱۲ متر به ۱۰ متر موافقت بعمل آوردند. ضمناً تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند ۵:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۱۸ نامه فوق الذکر ) در خصوص درخواست تقلیل عرض گذر ۱۲ متری به ۱۰ متری واقع در خیابان کوچه باغ، خیابان تالار، کوچه سعادت در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون براساس نظریه کمیته کار مبنی بر تقلیل عرض گذر از ۱۲ متر به ۱۰ متر موافقت بعمل آوردند. ضمناً تبعات حقوقی به

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

|                                 |             |                                      |           |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------|
| رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان: | شهردار شهر: | معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری: | استانداز: |
|                                 |             |                                      |           |





اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز  
مورخ ۹۷/۱۲/۲۸

فرم شماره  
دو

عهده شهرداری می باشد.

**بند چهارده:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۱۹ نامه فوق الذکر ) درخصوص درخواست تقلیل عرض گذر ۱۲ متری به ۱۰ متری واقع در خیابان کوچه باغ، خیابان تالار، کوچه شهید مونس در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون براساس نظریه کمیته کار مبنی بر تقلیل عرض گذر از ۱۲ متر به ۱۰ متر موافقت بعمل آوردند. ضمناً تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند پانزده:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۲۰ نامه فوق الذکر ) درخصوص درخواست تقلیل عرض گذر ۱۲ متری به ۱۰ متری واقع در خیابان حجتی، مابین امتداد خیابان فیضیه شرقی، کوی ولایت، کوی شهید فاتحی در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون براساس نظریه کمیته کار مبنی بر تقلیل عرض گذر از ۱۲ متر به ۱۰ متر موافقت بعمل آوردند. ضمناً تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند شانزده:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۲۱ نامه فوق الذکر ) درخصوص درخواست تقلیل عرض گذر ۱۲ متری به ۱۰ متری واقع در خیابان حجتی، بعد از ایستگاه کریم آباد، کوی شاهد در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون براساس نظریه کمیته کار مبنی بر تقلیل عرض گذر از ۱۲ متر به ۱۰ متر موافقت بعمل آوردند. ضمناً تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند هفده:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۲۲ نامه فوق الذکر ) درخصوص درخواست تقلیل گذر ۱۲ به ۱۰ متری واقع در خیابان ۴۲ متری، خیابان شهید عباسزاده، کوی شریعتی در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون با در خواست شهرداری برابر نظریه مخالف کمیته کار با در خواست شهرداری به دلیل "طول بیشتر کوچه و دسترسی های منشعب از آن" مخالفت بعمل آوردند.

**بند هجده:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۲۳ نامه فوق الذکر ) درخصوص درخواست تقلیل گذر ۱۲ متری به ۱۰ متری واقع در خیابان قدس (قره آغاچ)، کوی قایم در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون براساس نظریه کمیته کار مبنی بر تقلیل عرض گذر از ۱۲ متر به ۱۰ متر موافقت بعمل آوردند. ضمناً تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

|                                 |             |                                      |            |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------------|------------|
| رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان: | شهردار شهر: | معاون هماهنگی امور عمرانی-استانداری: | استانداری: |
|                                 |             |                                      |            |



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز  
 مورخ ۹۷/۱۲/۲۸

فرم شماره  
 دو

**بند نوزدهم:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۲۴ نامه فوق الذکر ) در خصوص درخواست تقلیل عرض گذر ۱۲ متری به ۱۰ متری واقع در خیابان قدس (قره آغاچ) کوچه شهید علیپور در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون براساس نظریه کمیته کار مبنی بر تقلیل عرض گذر از ۱۲ متر به ۱۰ متر موافقت بعمل آوردند. ضمناً تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

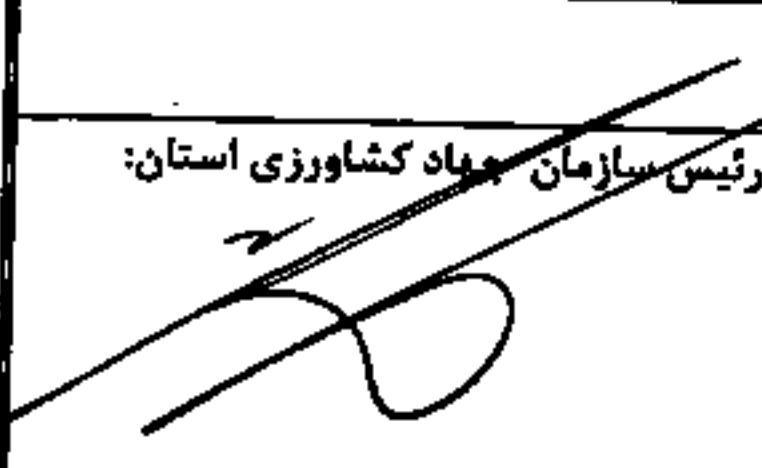
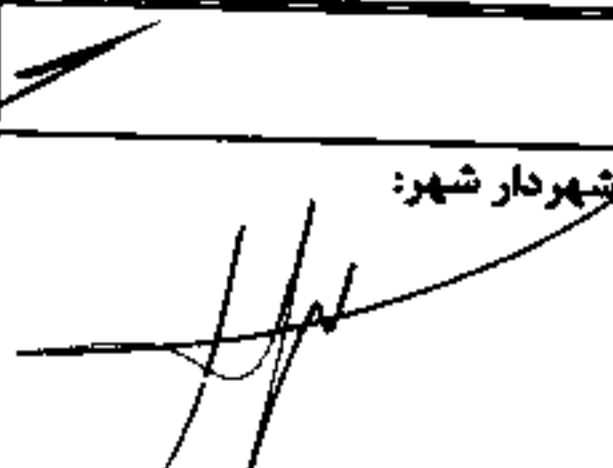
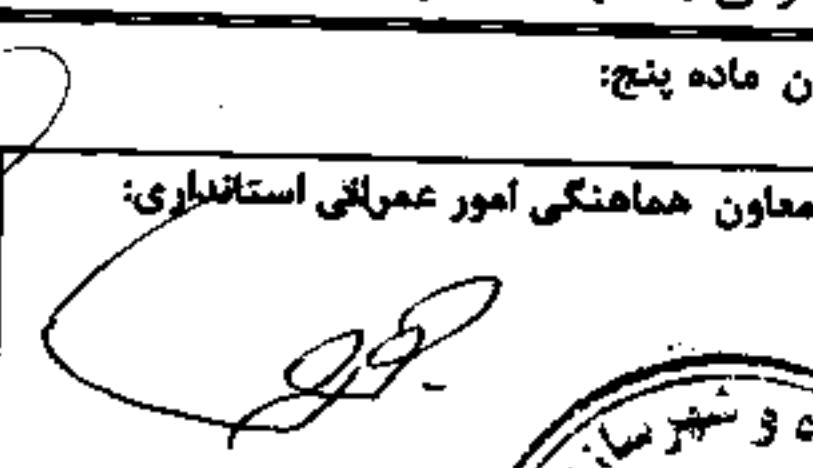
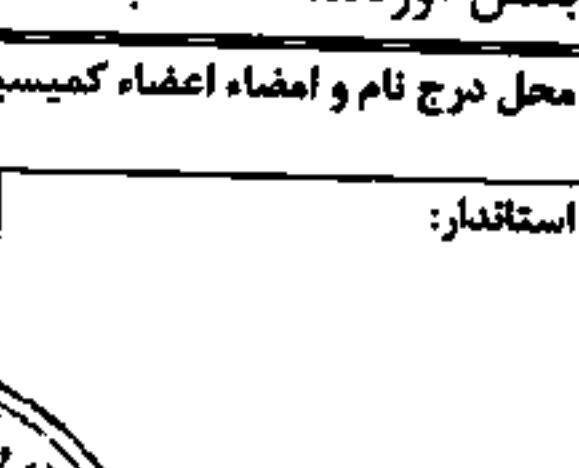
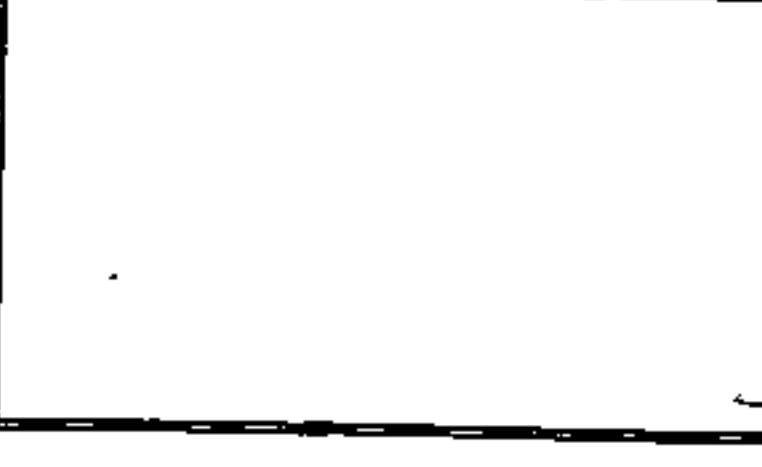
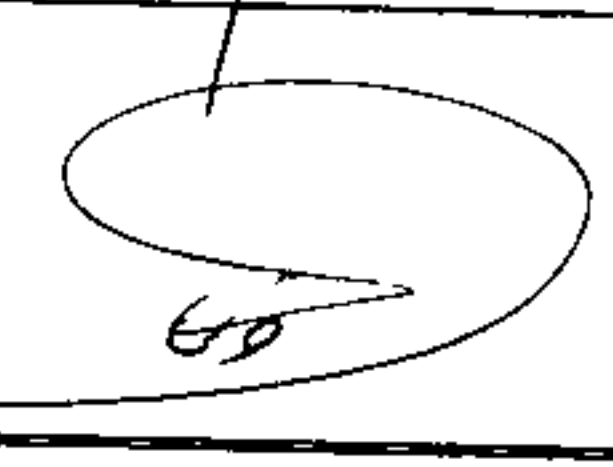
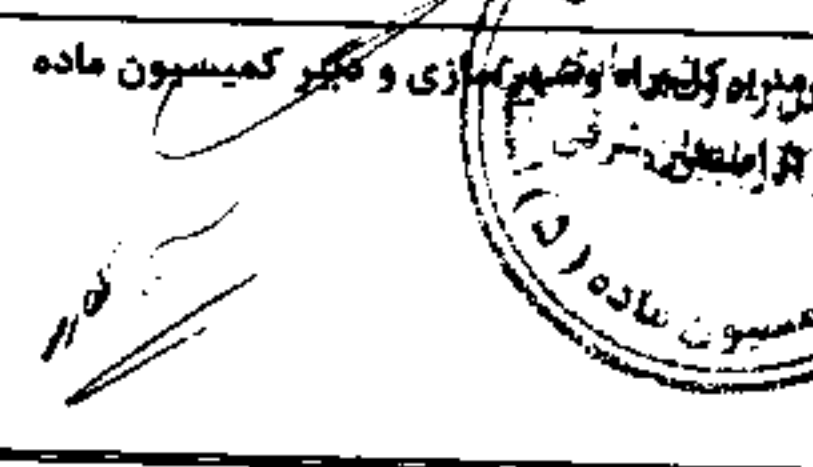
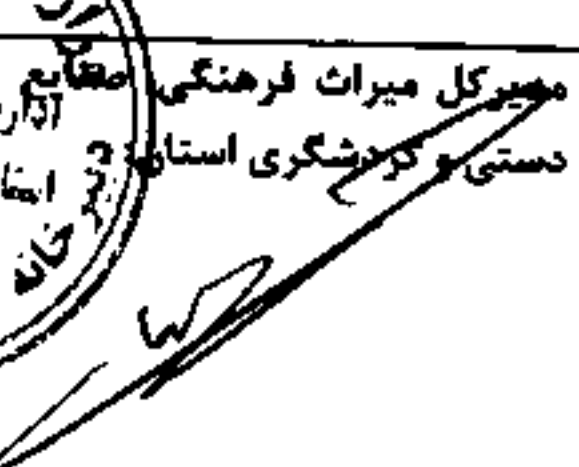
**بند بیستم:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۲۵ نامه فوق الذکر ) در خصوص درخواست تقلیل عرض گذر ۱۲ متری به ۱۰ متری واقع در خیابان قدس (قره آغاچ) کوچه شهید علافی در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون براساس نظریه کمیته کار مبنی بر تقلیل عرض گذر از ۱۲ متر به ۱۰ متر موافقت بعمل آوردند. ضمناً تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند بیست و یکم:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۲۷ نامه فوق الذکر ) در خصوص درخواست تقلیل عرض گذر ۱۰ متری واقع در خیابان قدس (قره آغاچ) خیابان بهار کوی شهید برگی در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون براساس نظریه کمیته کار مبنی بر تقلیل عرض گذر از ۱۲ متر به ۱۰ متر موافقت بعمل آوردند. ضمناً تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند بیست و دوم:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۲۶ نامه فوق الذکر ) در خصوص درخواست تقلیل عرض گذر ۱۲ متری به ۱۰ متری واقع در خیابان شمس تبریزی - خیابان توکلی - کوچه امیرخیزی در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون براساس نظریه کمیته کار مبنی بر تقلیل عرض گذر از ۱۲ متر به ۱۰ متر موافقت بعمل آوردند. ضمناً تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند بیست و سه:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۲۸ نامه فوق الذکر ) در خصوص درخواست تقلیل گذر ۱۲ به ۱۰ متری واقع در خیابان آذربایجان، کوی شهید حبیب الله زاده در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون براساس نظریه کمیته کار مبنی بر اینکه " برابر نقشه مصوب جایگزین طرح بدنه سازی آذربایجان مورخ ۸۵/۶/۱ بند ۵ اقدام گردد. " موافقت بعمل آوردند. ضمناً تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <p>رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:</p>  | <p>شهردار شهر:</p>  | <p>معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:</p>                   | <p>استاندار:</p>                                        |
|   |                     | <p>معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری و کمیسیون ماده ۵:</p>  | <p>معاون میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:</p>  |





اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز  
 مورخ ۹۷/۱۲/۲۸

فرم شماره  
 دو

**بند بیست و چهار:** نامه شماره ۶۶۹۷۱/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز به انضمام نامه شماره ۹/۲۰۰۸۲/۹ مورخ ۹۷/۹/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز مربوط به مغایرت های طرح تفصیلی منطقه ۴ ( بند ۲۹ نامه فوق الذکر ) درخصوص درخواست تقلیل گذر ۱۲ به ۱۰ متری واقع در خیابان توکلی، کوی قانع در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون براساس نظریه کمیته کار مبنی بر تقلیل عرض گذر از ۱۲ متر به ۱۰ متر موافقت بعمل آوردند. ضمناً تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند بیست و پنج:** نامه شماره ۵۸۱۲۵/۱ مورخ ۹۷/۸/۲۹ شهرداری تبریز در خصوص احداث در محل پلاک ثبتی ۱/۲۰۴۴/۶۱ بخش ۹ تبریز واقع در کوی ولیعصر، خیابان فروغی، نبش پروین اعتصامی به مساحت ۳۸۱/۵ مترمربع بصورت (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۷۰ درصد بعنوان پارکینگ، همکف با پیش آمدگی ۶۰ درصد از حد شرق و ۷۰ درصد از حد غرب و نه طبقه بالای همکف مسکونی جمعا درنه واحد مسکونی در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون براساس نظریه کمیته کار مبنی بر موافقت به نامه شماره ۱۵۰۴/۱۱ مورخ ۹۷/۶/۷ مدیر عامل محترم سازمان آتش نشانی شهرداری تبریز با درخواست شهرداری بصورت زیر موافقت به عمل آوردند:

- ۱- تراکم مطابق با ارتفاع مجاور شرقی حداکثر هشت طبقه بالای همکف و هشت واحد مسکونی
- ۲- پیش آمدگی همباد با قطعه مجاور شرقی حداکثر ۷۰ درصد
- ۳- در خصوص پارکینگ و نحوه ورود خروج به پارکینگ بصورت جک منوط به رعایت مقررات و آئین نامه های ساختمان و آتش نشانی خواهد بود. ضمناً تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند بیست و شش:** نامه شماره ۳۳۲۳۴/۱ مورخ ۹۷/۷/۱۰ شهرداری تبریز و نامه شماره ۱۵۶۱۱۷ مورخ ۹۶/۶/۲۰ دفتر فنی استانداری و نامه شماره ۹۴۹۴۹ مورخ ۹۷/۱۲/۱۸ مثبت در دبیرخانه اداره کل متبوع در خصوص درخواست تغییر کاربری بخشی از پلاک ثبتی ۲۲۲ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۹ تبریز واقع در شهرک یاغچیان ( جنوب ) به مساحت ۱۲۱۵۲ مترمربع از کاربری پهنه های عمومی به کاربری مسکونی ( کل مساحت پلاک معادل ۳۰۳۴۴ مترمربع ) که سه قطعه زمین با کاربری فضای سبز در مجموع به مساحت ۱۸۱۸۲ مترمربع معادل ۶۰ درصد از کل ملک به عنوان سهم شهرداری در جلسه مطرح و بعداز بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون با تغییر کاربری فضای سبز مخالفت بعمل آمد . تغییر کاربری قسمت واقع شده در کاربری آموزشی بعداز استعلام از دستگاه مربوطه صورت خواهد گرفت. ضمناً احداث مسکونی برابر ضوابط طرح مصوب خواهد بود. تغییر کاربری کاربری عمومی پس از استعلام از ارگان مربوطه خواهد بود. شرکت جهاد خانه سازی مکلف گردید اراضی با کاربری فضای سبز به مساحت ۱۸۱۸۲ مترمربع از بابت سهم ۶۰ درصد (شصت درصد) شهرداری را جهت تجهیز پارک به شهرداری واگذار نماید.

**بند بیست و هفت:** نامه شماره ۸۴۵۹۶/۵۷ مورخ ۹۷/۱۲/۱۳ شهرداری تبریز و پیرو بند سه صورتجلسه مورخ ۹۶/۱۲/۱۶ کمیسیون ماده ۵ تبریز در خصوص درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۱۳/۱۷۴ بخش ۲ تبریز از مسکونی به تجاری به صورت ۱- زیرزمین با

|  |                                      |             |                                 |
|--|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:  |                                      |             |                                 |
| استاندار:  | معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری: | شهردار شهر: | رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان: |
|  |                                      |             |                                 |
|  |                                      |             |                                 |
| مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان: _____<br>دبیر کمیسیون ماده ۵: _____ |                                      |             |                                 |



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز  
 مورخ ۹۷/۱۲/۲۸

فرم شماره  
 دو

سطح اشغال ۱۰۰ درصد به عنوان انباری تجاری با ارتفاع ۵ متر و ورودی از داخل مغازه ۲- همکف با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به عنوان تجاری با ارتفاع ۸/۴۰ متر و بالکن داخل مغازه ۳- طبقه اول با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت تجاری با ارتفاع ۵ متر در جلسه مطرح و اعضاء کمیسیون بعد از بحث و بررسی برابر نظریه کمیته کار مبنی بر احداث زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با کاربری پارکینگ و با ارتفاع مجاز و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد تجاری و بالکن داخل مغازه با رعایت حد ارتفاع مجاز و طبقه اول با سطح اشغال ۷۰ درصد با کاربری تجاری و رعایت ارتفاع مجاز با درخواست شهرداری موافقت بعمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

**بند بیست و هشت:** با عنایت به طرح موضوع علی الراس مربوط به ارجاعات پرونده های متعدد در خصوص تغییر کاربری ساختمان های موجود اعم از احداث شده طبق پروانه و یا بدون پروانه و با کاربری مغایر طرح مصوب به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی توسط اعضاء کمیسیون مقرر گردید منبذ شهرداری ها از ارسال پرونده تغییر کاربری ساختمان های مذکور و دبیرخانه کمیسیون یاد شده از پذیرش درخواست اکیداً خود داری نموده و قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز نخواهند بود.



|  |                                      |             |                                 |
|--|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:  |                                      |             |                                 |
| استاندار:  | معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری: | شهردار شهر: | رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان: |
|  |                                      |             |                                 |
| مدیرکل میراث فرهنگی صنایع گردشگری استان آذربایجان شرقی و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده ۵ |                                      |             |                                 |

