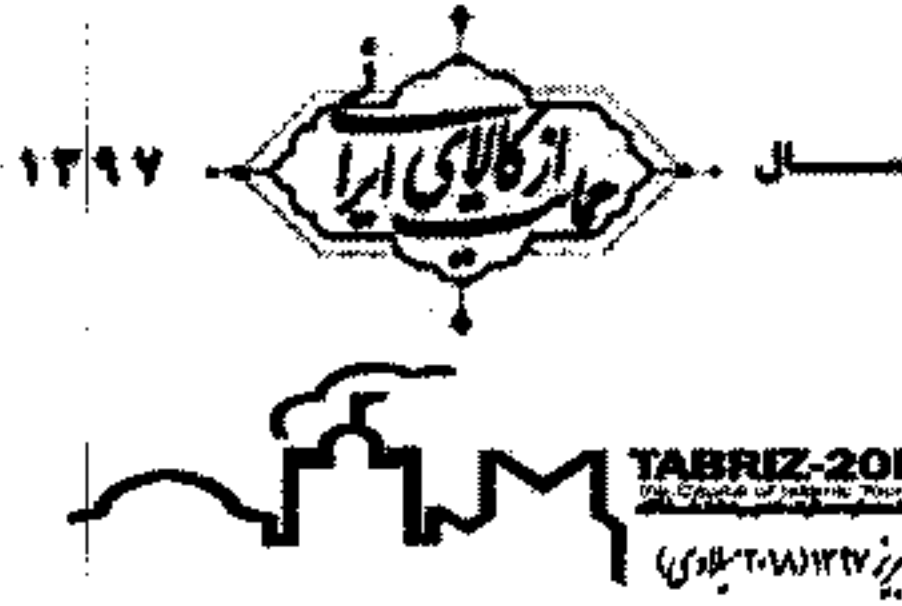




جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاداری آذربایجان شرقی
معاونت هماهنگی امور عمرانی

باستفسار



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۱۱
شماره: ۹۳۸۷۲
پوست: خیلی فوری

جناب آقای شهین باهر
شهردار محترم کلانشهر تبریز

موضوع: ابلاغ صورت جلسه کمیسیون ماده ۵ تبریز، تاریخ ۹۸/۱۲/۲۳
با سلام

در اجرای ماده ۵۱ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران شهری و با عنایت به طرح پرونده های ارجاعی در کمیسیون ماده ۵ تبریز، به پیوست صورت جلسه تاریخ ۹۷/۱۲/۰۲۳ (چهاردهمین جلسه)، در ۴ (چهار) صفحه و ۱۳ (سیزده) بند، به استثنای بندهای ۲، ۶ (به استناد نامه شماره ۱۶۵۸۵/۳۲۰ تاریخ ۹۸/۰۲/۱۵ مدیر کل دفتر نظارت بر طرح های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی) و بند ۱۳ (به دلیل عدم تأیید صورت جلسه مربوط توسط اعضای کمیسیون) برای اقدام ابلاغ می گردد.


معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

رونوشت:

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی به پیوست صورت جلسه جهت اگاهی و نظارت بر حسن اجرا

سید
تیرخان لطفی
آقای مهدی امیری

دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی
آذربایجان شرقی
شماره: ۹۷۵۳
تاریخ: ۱۶ / ۱۱ / ۱۳۹۸
ارجاع مدیریت:

Website: ostan-as.gov.ir

E-mail: dabirkhaneh@ostan-as.gov.ir

پایگاه اطلاع رسانی

پست الکترونیکی

Address: Tabriz Iran

Postal code: 5134916579

Tel +98(41) 35263333

Fax +98(41) 35263892-35263891

آدرس: تبریزحیدان شهده، استانداری آذربایجان شرقی

کد پستی ۵۱۳۴۹۱۶۵۷۹

تلفن ۰۴۱-۳۵۲۶۳۳۳۳

مورنگار ۰۴۱-۳۵۲۶۳۸۹۲-۳۵۲۶۳۸۹۱



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز
 مورخ ۹۷/۱۲/۲۳

فرم شماره
 دو

دستور کار جلسه: بررسی پرونده های ارجاعی به دبیرخانه کمیسیون

مصوبات کمیسیون:

بسمه تعالی

چهاردهمین صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز مورخ ۹۷/۱۲/۲۳

به استناد دعوتنامه شماره ۹۷/۹۷۴۲۱ مورخ ۹۷/۱۲/۲۲ اداره کل راه و شهرسازی استان، جلسه کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران راس ساعت ۸:۰۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۳ در محل استانداری تشکیل و پرونده های ارسالی به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ به شرح زیر مورد بحث و بررسی و اتخاذ تصمیم قرار گرفت:

بند یک: نامه شماره ۷۶۸۹۶/۵۷ مورخ ۹۵/۱۲/۱ شهرداری تبریز در خصوص ضوابط و مقررات احداث در کاربری پارکینگ عمومی (صفحه ۶۷ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی) پیرو جلسه کمیته کار کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۶/۸/۸ و نامه شماره ۹۵/۱۲/۲۳ مورخ ۹۷/۱۲/۲۳ در خصوص درخواست شهرداری (مورخ ۳۶/۱ مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ مهندسین مشاور نقش محیط در جلسه مطرح گردید که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری مخالفت به عمل آوردند.

بند دو: نامه شماره ۵۴۲۹۲/۱ مورخ ۹۷/۸/۱۲ شهرداری تبریز و عطف به بند یک صورتجلسه مورخ ۹۶/۶/۷ کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز مبنی بر تغییر کاربری پلاک های ثبتی ۹۴۵۳ الی ۹۴۵۷ از ۱۳ اصلی متعلق به شرکت بیمه پارسیان از تجاری - خدماتی - تفریحی به تجاری - هتل - تفریحی - گردشگری و ورزشی با همان سطح و سطوح مصوب (تغییر کاربری بلوک B - طبقات ۴ تا ۱۸ از خدماتی به هتل ، تفریحی و ورزشی) در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند سه: نامه شماره ۵۷۴۷۱/۵۷ مورخ ۹۷/۸/۲۶ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری پلاک ثبتی ۵۲۰۴ بخش ۵ تبریز واقع در خیابان پاستور جدید، نبش تقاطع طالقانی، از مسکونی به تجاری - مسکونی به صورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد تجاری و طبقه همکف به مساحت ۱۵۷ مترمربع تجاری و مساحت بالکن داخل مغازه ۵۰/۹۰ مترمربع و طبقات اول و دوم و سوم مسکونی و مساحت هر طبقه ۱۸۱/۷ مترمربع در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری مخالفت به عمل آوردند.

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

استاندار:	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:	شهردار شهر:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:
مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	مدیرکل راه و شهرسازی استان:		

Ed ✓



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز
 مورخ ۹۷/۱۲/۲۳

فرم شماره
 دو

بند چهار: نامه شماره ۶۱۰۴۵/۱ مورخ ۹۷/۹/۱۲ شهرداری تبریز در خصوص احداث در محل پلاک ثبتی ۱۲۵۲۲/۱ بخش ۹ تبریز واقع در ولیعصر جنوبی، ۱۸ متری علوی به مساحت ۲۴۸/۵۵ مترمربع با کاربری مسکونی به صورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به عنوان انباری مسکونی، همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد به عنوان پارکینگ، طبقات اول تا پنجم با سطح اشغال ۷۰ درصد به عنوان مسکونی و طبقه ششم به صورت دوبلکس، با طبقه پنجم با عقب روی شیبدار در جلسه مطرح که اعضا پس از بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار به صورت زیرزمین با سطح اشغال مجاز و چهار طبقه کامل با سطح اشغال همکار با مجاورین مسکونی و طبقه پنجم با عقب روی تحت زاویه سایه اندازی موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند پنج: نامه شماره ۶۵۱۵۴/۱ مورخ ۹۷/۹/۲۶ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری محل باقیمانده قطعه ۱۲۴ پلاک ثبتی ۱/۱۹۶۷ بخش ۹ تبریز واقع در روبروی هتل مرمر خیابان استاندارد به مساحت ۱۲۵ مترمربع از مسکونی به تجاری در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار با احداث به صورت یک طبقه در ۱۰۰ درصد سطح اشغال و در یک واحد با تغییر کاربری موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

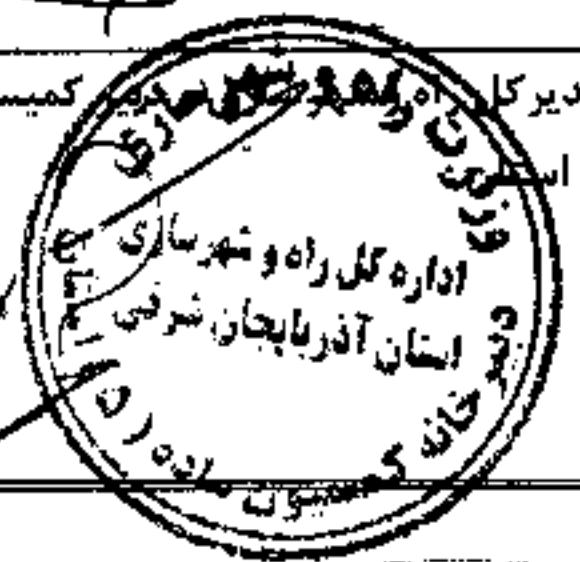
بند شش: نامه شماره ۶۹۰۹۴/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۱۱ شهرداری تبریز در خصوص احداث در محل پلاک ثبتی ۱۱/۳۹۰۸ قطعه ۳۵۵ واقع در گلشهر، گلگشت شرقی، کوچه یاسمن دو، به مساحت ۲۲۰ مترمربع با کاربری مسکونی به صورت همکف و هفت طبقه بالای آن و طبقات ششم و هفتم به صورت دوبلکس در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست احداث به صورت همکف پارکینگ و شش طبقه بالای آن مسکونی موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند هفت: نامه شماره ۶۶۹۸۲/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۳ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۶۲۷۷ و ۳۰۹۸ فرعی از ۸۹۹۹ اصلی بخش ۵ تبریز واقع در خیابان آزادی مابین چهارراه لاله و ابوریحان پایین تر از آموزش و پرورش، از کاربری اداری به کاربری مختلط تجاری خدماتی اداری و احداث بصورت سه طبقه زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ پارکینگ، همکف و طبقه اول تجاری، طبقات ۲ الی ۱۳ خدماتی و طبقات ۱۴ و ۱۵ بعنوان اداری در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی مقرر داشتند احداث به صورت سه طبقه زیرزمین پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و طبقات همکف و اول تجاری برابر پلان مصوب و ده طبقه فوقانی با کاربری خدماتی (ورود و خروج برابر ضابطه خواهد بود) باشد. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند هشت: نامه شماره ۷۱۰۵۴/۱ مورخ ۹۷/۱۰/۱۸ شهرداری تبریز در خصوص احداث در محل پلاک ثبتی ۱۶۹۰ اصلی بخش ۳ تبریز واقع در خیابان ثقه الاسلام، کوچه یخچال، بن بست مجید آبادی به مساحت باقیمانده ۲۶۸/۶۲ مترمربع به صورت همکف و چهار طبقه بالایی در هفت واحد مسکونی با پیش آمدگی در حد شرقی ۶۹/۳۶ و در حد غربی ۶۹/۹۸ در جلسه مطرح که اعضا پس

محل درج نام و امضاء اعضا کمیسیون ماده پنج:

استاندار:	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:	شهردار شهر:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:
			عابدی
مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	مدیرکل راه و شهرسازی استان:		
			



Ed



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز
مورخ ۹۷/۱۲/۲۳

فرم شماره
دو

از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار با همکف و چهار طبقه بالایی، طبقه چهارم با عقب روی ۳/۳۰ متر (به خاطر زاویه سایه اندازی) موافقت به عمل آوردند. و تعداد واحد های مسکونی بر اساس تامین فضای باز و تامین پارکینگ می باشد. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند ۴: نامه شماره ۷۴۹۹۲/۱ مورخ ۹۷/۱۱/۳ شهرداری تبریز در خصوص احداث در محل پلاک ثبتی ۱۳/۱۵۸۹ بخش ۹ تبریز واقع در رجائی شهر، خیابان ۱۴ متری گلستان، ۱۰ متری ۸ غربی به مساحت ۲۴۱ مترمربع به صورت زیرزمین با سطح اشغال ۷۱/۳۲ درصد به عنوان انباری مسکونی، همکف با سطح اشغال ۷۱/۳۲ درصد به عنوان پارکینگ و هفت طبقه کامل به عنوان مسکونی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار با توجه به رضایت ثبتی مجاورین صرفا با پنج طبقه مسکونی (طبقه پنجم با عقب روی) موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند ۵: نامه شماره ۷۷۲۷۹/۱ مورخ ۹۷/۱۱/۱۳ شهرداری تبریز در خصوص نقشه طرح تفصیلی حد جنوبی میدان پیش قدم تا سجادیه، با عنایت به مغایرت خط پروژه قوس بلوار نیایش با بلوار صدرا و ابقاء نقشه های مصوب مربوط به بند های ۶ و ۱۰ صورتجلسات مورخ ۸۶/۷/۱۰ و ۸۷/۶/۱۵ کمیسیون ماده ۵ که اقدامات شهرداری در سنوات گذشته بر اساس آن انجام گرفته در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار با درخواست تغییرات موافقت به عمل آوردند. و مقرر داشتند کاربری، طبق کاربری اولیه مصوب خواهد بود. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند یازده: نامه شماره ۷۷۲۶۴/۱ مورخ ۹۷/۱۱/۱۳ شهرداری تبریز در خصوص نقشه و جداول مربوط به سطح اشغال و تراکم خالص مسکونی در پلاک ثبتی ۱۲/۴۰۱ بخش ۹ تبریز واقع در شهرک یاغچیان، خیابان طوبی عطف به بند ۱ صورتجلسه مورخ ۹۷/۱۱/۲۲ کمیسیون ماده ۵ تبریز در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری با تراکم ۶۷۰ درصد تحت زاویه یک به یک و برابر طرح ارائه شده موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند دوازده: نامه شماره ۷۷۲۵۶/۱ مورخ ۹۷/۱۱/۱۳ شهرداری تبریز در خصوص احداث در محل پلاک ثبتی ۱۰/۶۶۱/۳۸ بخش ۹ تبریز واقع در ولیعصر جنوبی، خیابان امیرکبیر، ده متری صیای غرب با کاربری مسکونی به مساحت ۳۹۰ مترمربع به صورت زیرزمین با سطح اشغال ۷۰ درصد به عنوان پارکینگ، همکف و شش طبقه بالای آن مسکونی با سطح اشغال ۷۰ درصد (سه طبقه آخر به صورت شیبدار) در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار با زیرزمین با سطح اشغال ۷۰ درصد به عنوان پارکینگ و همکف و پنج طبقه بالای آن مسکونی با سطح اشغال به صورت همباد با مجاورین و حداکثر هفتاد درصد موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد. (طبقات چهارم و پنجم با رعایت عقب روی ۳/۳۰ متر زاویه سایه اندازی)

محل درج نام و امضاء اعضاء کمیسیون ماده پنج:

استاندار:	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:	شهردار شهر:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:
مدیرکل صنایع دستی و گردشگری استان:	مدیرکل راه و شهرسازی و کفون کمیسیون ماده ۵ استان آذربایجان شرقی:		



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز
 مورخ ۹۷/۱۲/۲۳

فرم شماره
 دو

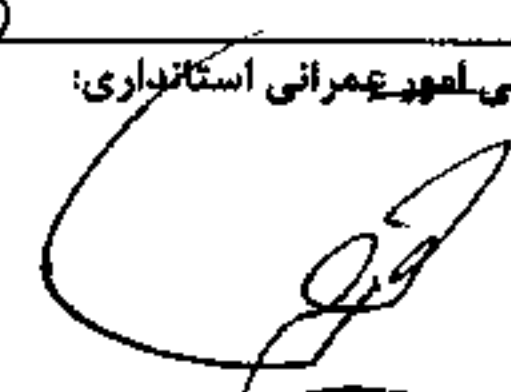
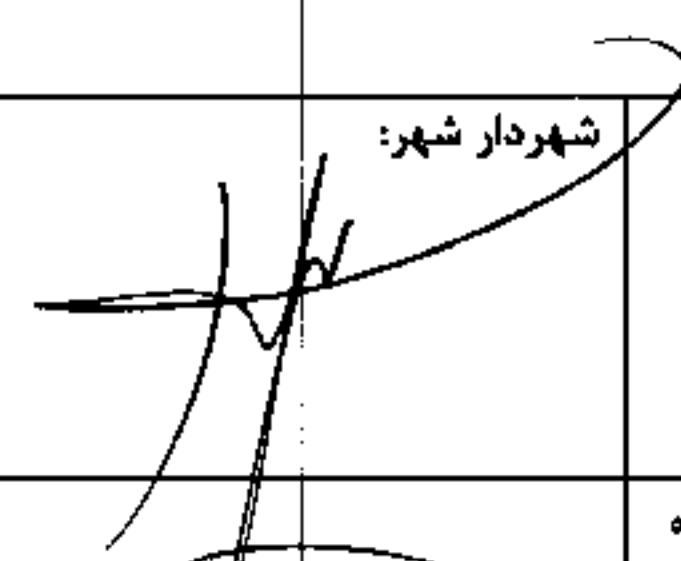
~~بند سیزده: نامه شماره ۷۷۶۳۸/۱ مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ شهرداری تبریز در خصوص تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۱۳۷۱۳ بخش ۹ تبریز واقع در جاده ائل گلی، خیابان رازی به مساحت ۷۴۳/۵ متر مربع از فرهنگی به مسکونی در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار با تغییر کاربری موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.~~

بند چهارده: نامه شماره ۸۲۸۱۳/۱ مورخ ۹۷/۱۲/۶ شهرداری تبریز در خصوص احداث در حد شرقی قطعات تفکیکی با عنایت به نقشه تفکیکی ارائه شده مربوط به قطعه تفکیکی ۲ از قطعه ۷۵۲ به ۴ قطعه به صورت شرقی و غربی واقع در شهرک نصر ۳، نبش بلوار، بعد از خیابان شهید حیدری در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظر کمیته کار با توجه به تفکیک انجام یافته با احداث در حد شرقی با سطح اشغال ۶۵ درصد با رعایت فضای باز و تامین پارکینگ موافقت به عمل آوردند. پنجره های حد غربی تا ارتفاع ۱/۸۰ مات و بسته و مازاد به صورت باز خواهد بود. ضمنا احداث بالکن در حد غربی ممنوع می باشد. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند پانزده: نامه شماره ۸۸۵۲۳/۱ مورخ ۹۷/۱۲/۲۰ شهرداری تبریز و پیرو بند ۴ صورتجلسه مورخ ۹۵/۲/۲۸ کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز موضوع حذف یک و نیم متر فضای مکث علاوه بر تعریض معبر (موضوع بند ۱-۴ مصوبه فوق الذکر) در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی با درخواست شهرداری برابر نظریه کمیته کار با توجه به میزان عقب روی و عرض پیاده رو موجود با درخواست شهرداری موافقت به عمل آوردند. بدیهیست تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند شانزده: نامه شماره ۹۷۲/۱۱۴/۷۳۱ مورخ ۹۷/۱۲/۲۲ اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان در ارتباط با درخواست لغو مصوبه بند ۵ مورخ ۹۷/۹/۱۸ و بند ۱۸ مورخ ۹۶/۲/۱۳ کمیسیون ماده ۵ تبریز در خصوص پلاک ثبتی ۲۶۵۷ بخش یک واقع در خیابان فارابی- جنب پمپ بنزین از کاربری فضای سبز و تجهیزات شهری به کاربری هتل آپارتمان در جلسه مطرح که اعضا پس از بحث و بررسی مقرر داشتند کلیه مصوبات مربوط به پلاک ثبتی فوق الذکر مبنی بر تغییر کاربری از تجهیزات شهری به هتل آپارتمان و تامین دسترسی ابطال گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون ماده پنج:

استاندار:	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:	شهردار شهر:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:
			عائب
مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	مدیرکل راه و شهرسازی استان ۵:		(عبدالمنعم سزیده)
