

شرایط شرکت در مزایده

- ۱- متقاضی اقرار می نماید کلیه اسناد مزایده را به دقت مطالعه نموده و از محل و مشخصات مورد مزایده بازدید نموده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۲- لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری و قوانین مربوطه در این مزایده ساری و جاری می باشد.
- ۳- کلیه اسناد مزایده می بایست به امضا متقاضی برسد (در مورد اشخاص حقوقی امضا مجاز و مهر و ضمیمه نمودن آخرین آگهی تصمیمات به اسناد مزایده ضروری می باشد) و همراه تصاویر شناسنامه و کارت ملی در پاکت الف قرار داده شود.
- ۴- متقاضی باید مبلغ ۶/۸۰۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده طی ضمانت نامه بانکی به سررسید سه ماهه یا اصل فیش واریزی به حساب ۲۱۷۳۷۱۰۴۰۳۰۰۶ نزد بانک ملی شعبه دارایی جنوب غرب تبریز به نام سازمان ملی زمین و مسکن تهیه و در پاکت الف قرار دهد.
- ۵- پیشنهادات مشروط و قلم خورده و فاقد سپرده یا سپرده کمتر غیر قابل بررسی بوده پاکت ب مربوطه باز گشایی نخواهد شد.
- ۶- حضور کلیه متقاضیان در جلسه آزاد است.
- ۷- متقاضی باید برگ پیشنهاد قیمت را تکمیل و در پاکت ب قرار داده و به صورت لاک و مهر همراه پاکت الف در مدت مقرر در آگهی به دبیرخانه کمیسیون مزایده تحویل و رسید اخذ نماید. روی پاکتهای الف و ب فقط نام و نام خانوادگی یا نام شرکت متقاضی درج شود.
- ۸- کمیسیون مزایده در تاریخ ۹۶/۱۱/۱۸ راس ساعت ۱۰ صبح در محل اداره کل تشکیل و نسبت به بازگشایی پاکت و قرائت قیمت های پیشنهادی اقدام و نتایج به مدت یک هفته در تابلو اعلانات اداره کل نصب خواهد شد که به منزله ابلاغ به برنده مزایده بوده وی موظف است جهت اطلاع از نتیجه شخصا به اداره کل مراجعه و ظرف مدت ده روز نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی خود اقدام نماید در غیر این صورت به منزله انصراف تلقی و ضمن واریز مبلغ سپرده به حساب اداره کل مراتب به برنده بعدی ابلاغ خواهد شد.
- ۹- اداره کل در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار بوده هزینه های آگهی و کارشناسی و عوارض شهرداری و انتقال سند و آنچه که قانونا تعلق میگیرد به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۰- سپرده نفر دوم (در صورت وجود) تا سررسید آن مسترد نخواهد شد مگر اینکه نفر اول نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید.
- ۱۱- تحویل مورد مزایده به برنده پس از انعقاد قرارداد و تحویل چک و سایر تضامین مورد نیاز ارائه تسویه مالی و صدور سند پس از وصول آخرین چک و تسویه حساب کامل صورت خواهد گرفت.
- ۱۲- قیمت پایه مزایده ۳۷۳/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین شده است و قیمت پیشنهادی بصورت حداقل ۳۰٪ نقد و مابقی در حداکثر ۳۶ قسط مساوی اخذ خواهد شد.

برگ پیشنهاد قیمت

کد ملی

فرزنده

اینجانب / شرکت

به نشانی:

با اطلاع و امضاء شرایط مزایده و قبول مفاد آن متقاضی خرید موضوع آگهی مزایده بوده مبلغ پیشنهادی خود را

ریال

به عدد:

ریال

به حروف:

اعلام میدارم.

نام و نام خانوادگی

محل امضاء و مهر

بسمه تعالی

اداره کل راه و شهرسازی

قرارداد فروش با کاربری فرهنگی _ ورزشی _ خدماتی _ تجاری

این قرارداد در اجرای دستورالعمل عرضه و واگذاری زمین های شهری به عاملیت از سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه شماره مورخه هیات محترم نمایندگی بین اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانشرقی به نشانی : سربالائی ولیعصر_ اداره کل راه و شهرسازی و با نمایندگی آقای دکتر توحید اخلاقی مدیرکل راه و شهرسازی استان آذربایجانشرقی و آقای جواد بهمنش راد مدیریت املاک و حقوقی که متبعا اداره کل نامیده می شود از یکطرف و فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از با شماره ملی به نشانی: که متبعا خریدار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد میگردد و مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا است.

ماده ۱_ موضوع قرارداد :

عبارت است از واگذاری یک قطعه زمین به شماره از پلاک ثبتی شماره واقع در بخش تبریز به مساحت مترمربع با کاربری فرهنگی _ ورزشی _ خدماتی _ تجاری که حدود اربعه آن بشرح ذیل بوده و خریدار از محل وقوع ملک مطلع و با امضاء ذیل قرارداد اقرار به تحویل مینماید .

حدود ملک :

شمالا:

جنوبا:

غربا:

شرقا:

تبصره: زمین مرقومه منحصرا به منظور احداث با کاربری مربوطه به متقاضی واگذار میگردد و نامبرده حق استفاده دیگری از زمین مورد واگذاری را ندارد.

ماده ۲- بهای قرارداد و نحوه پرداخت :

بهای زمین موضوع قرارداد بر اساس صورتجلسه مزایده مورخه و مصوبه شماره مورخ هیات نمایندگی و بر اساس محاسبات و ارزیابی صورت گرفته مبلغ ریال می باشد که به شرح ذیل وصول شده است :

الف: مبلغ ریال نقدا توسط خریدار به حساب شماره ۲۱۷۳۷۱۰۴۰۴۰۰۴ و ۲۱۷۳۷۱۰۴۰۳۰۰۶ نزد بانک ملی شعبه مرکزی تبریز بنام اداره کل واریز و رسید مربوطه به اداره کل تحویل شده است.

ب: مبلغ ریال طی چک شماره مورخ بعنوان مابقی ثمن معامله که بشرح گزارش امور مالی و در آمد مطابق سند حسابداری شماره که جزء لاینفک قرارداد می باشد وصول خواهد شد.

تبصره: در صورتیکه هریک از چکهای مربوطه در بند ب ماده ۲ در سررسید قابل وصول نباشد بعد از اخذ گواهی عدم پرداخت اداره کل حق فسخ یکجانبه قرارداد را بدون نیاز به محاکم دادگستری را دارد و اعلام فسخ قرارداد با اظهارنامه به آدرس مندرج در قرارداد ارسال و وجوه پرداخت شده بعد از کسر مبالغی بعنوان تاخیر تادیه مطابق شاخص های بانک مرکزی به خریدار مسترد خواهد شد و خریدار موظف است ظرف مدت یکماه مورد معامله را بدون عذر و بهانه تخلیه و تحویل نماید.

ماده ۳: تعهدات طرفین قرارداد:

۳-۱- اخذ انشعاب آب و برق و تلفن و گاز و غیره بعهده خریدار بوده و اداره کل در این موارد تکلیف و مسئولیتی ندارد.

۳-۲- پرداخت هزینه های مربوط به عوارض شهرداری، تنظیم سند انتقال و غیره کلاً بعهده خریدار می باشد.

۳-۳- تنظیم سند رسمی توسط اداره کل بنام خریدار موکول به انجام کلیه تعهدات مربوط و تسویه حساب کامل می باشد.

ماده ۵_ فسخ قرارداد:

چنانچه خریدار از انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد و یا پرداخت تمام یا بخشی از بهای قرارداد و یا سایر شرایط مربوطه خودداری نماید اداره کل می تواند با اعلام تخلفات خریدار راساً وسیله اظهار نامه و بدون مراجعه به مراجع قضائی مبادرت به فسخ قرارداد نماید. در این صورت چنانچه اعیاناتی توسط خریدار در زمین مذکور احداث شده باشد با تامین دلیل توسط کارشناس رسمی دادگستری در زمان فسخ ارزیابی و مبلغ مذکور در صندوق دادگستری تودیع خواهد شد. خریدار مکلف است پس از فسخ قرارداد نسبت به استرداد زمین موضوع قرارداد اقدام و وجوه پرداختی بهای قرارداد را دریافت نماید.

تبصره: احراز وقوع تخلف از شرایط این قرارداد با اداره کل خواهد بود و خریدار با امضای قرارداد حق اعتراض به آن را از خود سلب می نماید.

ماده ۶- اقامتگاه طرفین قرارداد :

اقامتگاه طرفین قرارداد نشانی مندرج در صدر قرارداد می باشد. چنانچه اقامتگاه هر یک از طرفین تغییر نماید باید نسبت به اعلام اقامتگاه جدید خود اقدام نماید در غیر اینصورت به نشانی قبلی اقامتگاه قانونی وی تلقی شده و کلیه مکاتبات اداری و اوراق قضائی ارسالی به نشانی مذکور ، ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۷- نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۷ ماده و ۲ تبصره و ۵ بند در شش نسخه تنظیم گردید که پس از امضاء مبادله و هر نسخه دارای اعتبار واحد است .

خریدار :

رئیس اداره حقوقی، واگذاری ، ارزیابی خسارت اداره کل راه و شهرسازی استان : حاجعلی جباری

مدیریت املاک و حقوقی اداره راه و شهرسازی استان : جواد بهمنش راد

مدیرکل راه و شهرسازی استان : دکتر توحید اخلاقی

رونوشت : حقوقی- امور مالی- واگذاری- آمار و اطلاعات- اداره شناسائی و حفاظت از اراضی